



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

En el día de la fecha se presenta el señor Juan Walter ZEC, DNI: 13.687.900., con domicilio en la calle Bolivia 3068, de C.A.B.A, en nombre y representación de la firma PROHOME S.R.L. CUIT N° 30-70809045-6, en carácter de Apoderado, solicitando su inscripción para participar del acto de subasta correspondiente a la Subasta Publica N° 17 /2017, que se llevara a cabo el día 6 de Julio de 2017, a las 12:00 horas, por el inmueble sito en la calle GODOY CRUZ N° 2043/2049, C.A.B.A, presentando la siguiente documentación:

. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DEL PLIEGO:**
DEPOSITO EN EFECTIVO EN LA CUENTA CORRIENTE ESPECIAL DEL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES por la suma total de DOLARES ESTADOUNIDENSES VEINTICUATRO MIL (U\$S 24.000).

. **ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN:**

ESTATUTO Y SUS MODIFICACIONES

PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION a favor de Juan Walter ZEC.

PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION a favor de Nicolas Juan ZEC.

. **DECLARACION JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD.**

. **DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS.**

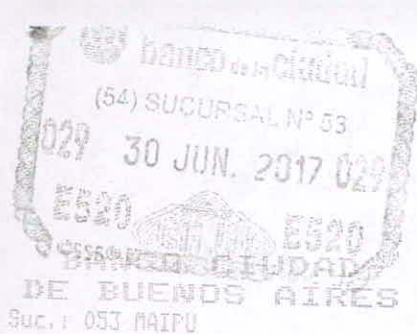
. **DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.**

. **ACTA DE CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO.**

. **CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR**

. **DECLARACION JURADA DE INTERESES – DECRETO N° 202/2017**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 de Junio de 2017, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.



Fecha Hora Cajero Terminal
30/06/2017 11:40:42 00029 0191095X

CUENTA CORRIENTE ESPECIAL
DEPOSITO EN EFECTIVO

Rubro : GCIA PIGNORATICIO Y VENTAS

Suc. Cuenta: 053
Cuenta Nro.: 1100/4

Importe: u\$s 24.000,00

DATOS DEL DEPOSITANTE

CUIT-CUIL-CDI: 20-13687900/7
Tipo Doc.: 00
Nro. Doc.: 13687900
Apellido y Nombre o Razon Social
ZEC JUAN

DATOS DEL ORDENANTE

CUIT-CUIL-CDI: 30-70809045/6
Tipo Doc.: 88
Nro. Doc.: 30708090456
Apellido y Nombre o Razon Social
PROHOME SRL

Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantia de hasta \$450.000. En las operaciones a nombre de dos o mas personas la misma se prorrateara entre sus titulares. En ningun caso el total de garantia por persona o por depssito podra exceder de \$450.000. Ley 24.483, Decreto 540/95 y Dom. 'A' 2337 y sus modifica- torias y complementarias. Se encuen- tran excluidos los captados a una tasa superior a la de referencia y los que hayan contado con incentivos o retribuciones especiales. Ademas cuen- tan con la garantia de la CABA por la totalidad de los depssitos Ley No. 1779/CABA

OPERADOR: TOPPI FRANCO PATRICIO



C.U.I.T./C.U.I.L./C.D.I.: 30-70809045-6	
Apellido y nombre o denominación: PROHOME S.R.L.	
Dependencia: 004	USO DGI

Domicilio:
Calle: MURGUIONDO Nro: 1594 Torre: Piso: 2 Dto/of/loc: D Manzana: Localidad: CAPITAL FEDERAL Provincia: Capital Federal C.postal: 1440

Código del trámite solicitado
(ver detalle al pie) 1.9.11

Tel./Fax/E-mail:
45456189

USO DGI N° Sist. Control de Trámites/Destino:

Trámite no clasificado:

Solicitud certificado fiscal para contratar

Señor jefe de Agencia

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de Junio de 2017

Asunto: Solicitud de certificado fiscal para contratar con la Administración Nacional.

Razón social: PROHOME S.R.L.

Domicilio: Murguiondo 1594 2° D - C.A.B.A. (1440)

C.U.I.T.: 30-70809045-6

Por la presente, de acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 1.814 y su modificatoria solicito se me extienda el "Certificado Fiscal para Contratar", para participar en cualquier licitación y/o contratación que efectúen los organismos indicados en el inciso a) del Artículo 8° de la Ley N° 24.156 y sus modificaciones.

A dicho efecto, comunico lque este es el primer pedido que efectuamos.

Sin más, y quedando a su entera disposición, saludo a usted muy atte.

Documentación que se acompaña (detallar):

DETALLE DE INCUMPLIMIENTOS COMPLETOS EN DONDE CONSTA LA INEXISTENCIA DE DEUDA ALGUNA A LA FECHA
IMPRESION DE PANTALLA EN DONDE CONSTA QUE NO SE REGISTRA FALTA DE PRESENTACIÓN DE DDJJ

Fecha : 27/06/2017

Firma del contribuyente o responsable

TRAMITE	CODIGO	TRAMITE	CODIGO
Ampliación porcentaje impresión facturas	1.4.6	Consultas varias por escrito	1.9.3
Solicitud constancia de inscripción	1.5.15	Reconocim. capac. económ. p/ discapacitados	1.9.4
Impuestos Internos: certificaciones varias	1.6.1	Solicitud copia DD.JJ. SIJyP	1.9.10
Solicitud vista de legajos o DD.JJ.	1.9.1	Trámites no clasificados (aclarar tipo)	1.9.11



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

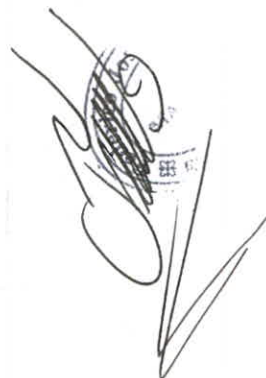
ANEXO II

ACTA DE CONSTITUCION DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO	
CUIT: 30-70809045-6	
Razón Social o Nombre Completo: Prohome S.R.L	
Por medio de la presente vengo a constituir domicilio especial en la calle... <u>BOHIVIA 3057</u> de la Ciudad autónoma de Buenos Aires y correo electrónico <u>Prohome.SRL@gmail.com</u>, para todas las notificaciones que se realicen en el marco del presente procedimiento y para el supuesto de ser adjudicatario, hasta la escrituración del inmueble.	
FIRMA	<i>Juan Walter Zec</i>
ACLARACIÓN	JUAN WALTER ZEC
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	DNI 13.687.900
LUGAR Y FECHA	BUENOS AIRES, 23 de junio de 2017

Firma Certificada en

Sello N°: F.013406501.-

10/10/10





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 013406501



1 Buenos Aires, 13 de Junio de 2017 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 111.- del LIBRO

6 número 14.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Nacional de Identidad número
9 13.687.900; quien justifica su identidad exhibiendo el documento mencionado
10 precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y de cu-
11 yo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 306, inciso “b” del Cód-
12 go Civil y Comercial de la Nación; y manifiesta actuar en nombre y represen-
13 tación y en su carácter de Apoderado de la sociedad “**PROHOME SOCIE-**
14 **DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**”, con domicilio legal en la
15 calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento “D”, de esta Ciudad; y titular
16 de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-
17 70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El ins-
18 trumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de
19 agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justi-
20 cia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Nú-
21 mero: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.:
22 1.709.561); y b) La Escritura de Poder General Amplio de Administración y
23 Disposición Número 24; que le fuera otorgada el 02 de junio de 2017 y pasa-
24 da ante mí, al folio 92; del presente Registro Notarial Número 884 de la Ciu-
25 dad de Buenos Aires.- Manifestado el requirente que el mandato invocado se



F 013406501

encuentra plenamente vigente por no haberle sido revocado ni limitado en
forma alguna.- Toda la documentación relacionada que en sus originales ten-
go a la vista, con facultades suficientes para el acto que realiza, doy fe.- Se
deja constancia que el documento adjunto extendido en una foja y al que ac-
cede la presente certificación, */se encuentra Posfechado y /* consiste en el Anexo II, de la documentación
establecida para presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en
la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 – CABA. Expediente N° EX 2016-
00833318-APNDMEYD#AABE”.- *Entrelineas, se encuentra*
Posfechado y. Vale.- Sobre raspado entreline-
as: Posfechado. Vale.-





Agencia de Administración de Bienes del Estado

ANEXO III

DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL	
CUIT: 30-70809045-6	
Razón Social o Nombre Completo: Prohome S.R.L	
El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que la persona cuyos datos se detallan al comienzo, está habilitada para contratar con la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL, HASTA TANTO SE DECLARE BAJO JURAMENTO LO CONTRARIO, en razón de cumplir con los requisitos del artículo 27 del Decreto Delegado N° 1023/2001 y sus modificaciones y que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el artículo 28 del citado cuerpo legal, como así tampoco en las causales de inelegibilidad previstas en el artículo 68 del Reglamento aprobado por el Decreto N° 1030/16.	
ARTS. DEL DECRETO N° 1023/01 Y DEL REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO N° 1030/16.	
<p>ARTÍCULO 27 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAL HABILITADAS PARA CONTRATAR. Podrán contratar con la Administración Nacional las personas físicas o jurídicas con capacidad para obligarse que no se encuentren comprendidas en las previsiones del artículo 28 y que se encuentren incorporadas a la base de datos que diseñara, implementara y administrara el Órgano Rector, en oportunidad del comienzo del período de evaluación de las ofertas, en las condiciones que fije el decreto reglamentario. La inscripción previa no constituirá requisito exigible para presentar ofertas.</p> <p>ARTÍCULO 28 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAS NO HABILITADAS. No podrán contratar con la Administración Nacional:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren sancionadas en virtud de las disposiciones previstas en los apartados 2 y 3 del inciso b) del artículo 29 del presente b) Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional y las empresas en las cuales aquellos tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la ley de Ética Pública, N° 25.188. c) Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados. d) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena. e) Las personas que se encontraren procesadas por delito contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción. f) Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias y previsionales de acuerdo a lo que establezca la reglamentación. g) Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido en tiempo oportuno con las exigencias establecidas por el último párrafo 8° de la ley N° 24.156. h) Los empleadores incluidos en el Registro Público de Empleadores con Sanciones laborales (REPSAL) durante el tiempo que permanezcan en dicho registro. <p>ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO APROBADO POR EL DECRETO N° 1030/16.- PAUTAS PARA LA INELEGIBILIDAD. Deberá desestimarse la oferta, cuando de la información a la que se refiere el artículo 16 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, o de otras fuentes, se configure, entre otros, alguno de los siguientes supuestos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pueda presumirse que el oferente es una continuación, transformación, fusión o escisión de otras empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. b) Se trate de integrantes de empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. c) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal de inelegibilidad, entre otros supuestos, en ofertas presentadas por cónyuges, convivientes o parientes de primer grado en línea recta ya sea por naturaleza, por técnicas de reproducción humana asistida o adopción, salvo que se pruebe lo contrario. d) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. e) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media en el caso una simulación tendiente a eludir los efectos de las causales de inhabilidad para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. f) Cuando se haya dictado, dentro de los TRES (3) años calendario anteriores a su presentación, alguna sanción judicial o administrativa contra el oferente, por abuso de posición dominante o dumping, cualquier forma de competencia desleal o por concertar o coordinar posturas en los procedimientos de selección. g) Cuando exhiban incumplimientos en anteriores contratos, de acuerdo a lo que se disponga en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares. h) Cuando se trate de personas jurídicas condenadas, con sentencia firme recaída en el extranjero, por prácticas de soborno o cohecho transnacional en los términos de la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, serán inelegibles por un lapso igual al doble de la condena. i) Las personas humanas o jurídicas incluidas en las listas de inhabilitados del Banco Mundial y/o del Banco Interamericano de Desarrollo, a raíz de conductas o prácticas de corrupción contempladas en la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales serán inelegibles mientras subsista dicha condición. 	
FIRMA	Juan Walter ZEC
ACLARACIÓN	JUAN WALTER ZEC
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	DNI 13.687.900
LUGAR Y FECHA	Buenos Aires, 23 de Junio de 2017.

Firma Certificada en

Sello N°: F013406502.-







ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 013406502



1 Buenos Aires, 13 de Junio de 2017 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 112.- del LIBRO

6 número 14.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Nacional de Identidad número
9 13.687.900; quien justifica su identidad exhibiendo el documento mencionado
10 precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y de cu-
11 yo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 306, inciso "b" del Cód-
12 go Civil y Comercial de la Nación; y manifiesta actuar en nombre y represen-
13 tación y en su carácter de Apoderado de la sociedad **"PROHOME SOCIE-**
14 **DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"**, con domicilio legal en la
15 calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; y titular
16 de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-
17 70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El ins-
18 trumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de
19 agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justi-
20 cia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Nú-
21 mero: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.:
22 1.709.561); y b) La Escritura de Poder General Amplio de Administración y
23 Disposición Número 24; que le fuera otorgada el 02 de junio de 2017 y pasa-
24 da ante mí, al folio 92; del presente Registro Notarial Número 884 de la Ciu-
25 dad de Buenos Aires.- Manifestado el requirente que el mandato invocado se



F 013406502

encuentra plenamente vigente por no haberle sido revocado ni limitado en
forma alguna.- Toda la documentación relacionada que en sus originales ten-
go a la vista, con facultades suficientes para el acto que realiza, doy fe.- Se
deja constancia que el documento adjunto extendido en una foja y al que ac-
cede la presente certificación, ^{se encuentra Postfechado y /} consiste en el Anexo III, de la documentación
establecida para presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en
la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 – CABA. Expediente N° EX 2016-
00833318-APNDMEYD#AABE”.- ^{Entonces:} ^{se encuentra}
^{Postfechado y. Vale.-}





Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO IV

DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS	
APELLIDO Y NOMBRE: Zec Juan Walter	
SEXO: MARCULINO	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: NICOLÁS JUAN ZEC	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: NELIDA Esther Ubalde.	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: DNI: 13.687.900.	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: RANOS MEJIA, Pcia BsAs 19/02/1960	
CUIT/CUIL/CDI: 20-13687900-7	
DOMICILIO REAL: BOLIVIA 3068 - CABA	CÓDIGO POSTAL: 1417
TELÉFONO: 1553298856.	E-MAIL: juanze13@hotmail.com.
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFESIÓN: Contador Público.	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: Prohome SRL	
CARÁCTER INVOCADO: Apoderado	
CUIT DE LA PERSONA JURÍDICA: 30-70809045-6	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: BOLIVIA 3057 - CABA	
En cumplimiento de lo dispuesto por la Unidad de Información Financiera (UIF), por la presente DECLARO BAJO JURAMENTO que los fondos y valores que se utilizarán para realizar las operaciones que dan lugar al trámite al que se adjunta la presente proviene de ACTIVIDADES LICITAS y se originan en ACTIVIDADES DE CONSTRUCTORA	
FIRMA	
ACLARACIÓN	JUAN WALTER ZEC
LUGAR Y FECHA	BUENOS AIRES, 23 de Junio de 2017.

Firma Certificada en

Sello N°: F.013406503 -

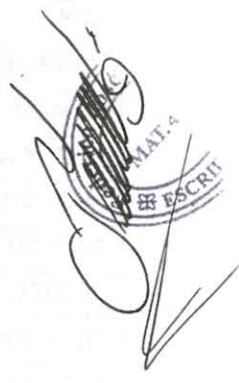


PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE

21

02-10

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



F 013406503



1 Buenos Aires, 13 de Junio de 2017 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 113.- del LIBRO

6 número 14.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Nacional de Identidad número

9 13.687.900; quien justifica su identidad exhibiendo el documento mencionado

10 precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y de cu-

11 yo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 306, inciso "b" del Códigi-

12 Civil y Comercial de la Nación; y manifiesta actuar en nombre y represen-

13 tación y en su carácter de Apoderado de la sociedad **"PROHOME SOCIE-**

14 **DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"**, con domicilio legal en la

15 calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; y titular

16 de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-

17 70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El ins-

18 trumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de

19 agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justi-

20 cia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Nú-

21 mero: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.:

22 1.709.561); y b) La Escritura de Poder General Amplio de Administración y

23 Disposición Número 24; que le fuera otorgada el 02 de junio de 2017 y pasa-

24 da ante mí, al folio 92; del presente Registro Notarial Número 884 de la Ciu-

25 dad de Buenos Aires.- Manifestado el requirente que el mandato invocado se



F 013406503

encuentra plenamente vigente por no haberle sido revocado ni limitado en
forma alguna.- Toda la documentación relacionada que en sus originales ten-
go a la vista, con facultades suficientes para el acto que realiza, doy fe.- Se
deja constancia que el documento adjunto extendido en una foja y al que ac-
cede la presente certificación, *se encuentra Postfechado y /* consiste en el Anexo IV, de la documentación
establecida para presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en
la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 – CABA. Expediente N° EX 2016-
00833318-APNDMEYD#AABE”.- *Entrelíneas: se encuentra*
Postfechado y. Vale.-





Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO V

DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE	
APELLIDO Y NOMBRE: ZEC JUAN WALTER.	
SEXO: MASCULINO	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: NICOLAS JUAN ZEC	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: NELIDA ESTHER UBALDE.	
TIPO Y Nº DE DOCUMENTO: DNI 13.687.900.	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: RANOS NEJIA - PCIA BSAS 19/02/1960	
CUIT/CUIL/CDI: 20-13687900-7	
DOMICILIO REAL: BOLIVIA 3068	CÓDIGO POSTAL: 1417
TELÉFONO: 1553298856	E-MAIL: Juan ZE13@hotmail.com
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFESIÓN: Contador Público	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: Prohono SRL.	
CARÁCTER INVOCADO: Apoderado	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-70809045-6	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: BOLIVIA 3057 - CABA	
<p>Quien suscribe declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> NO se encuentra incluido y/o alcanzado dentro de la "nómina de funciones de personas expuestas políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que ha leído y suscripto. En caso afirmativo indicar: Cargo/Función/Jerarquía, o relación (con la persona expuesta políticamente).....</p> <p>Además asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.-</p>	



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Art. 1 de la Resolución 11/2011 de la UIF: Son Personas Expuestas Políticamente las siguientes :a) Los funcionarios públicos extranjeros; quedan comprendidas las personas que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, ocupando alguno de los siguientes cargos: 1- Jefes de Estado, jefes de Gobierno, gobernadores, intendentes, ministros, secretarios y subsecretarios de Estado y otros cargos gubernamentales equivalentes; 2- Miembros del Parlamento/Poder Legislativo; 3- Jueces, miembros superiores de tribunales y otras altas instancias judiciales y administrativas de ese ámbito del Poder Judicial; 4- Embajadores y cónsules; 5- Oficiales de alto rango de las fuerzas armadas (a partir de coronel o grado equivalente en la fuerza y/o país de que se trate) y de las fuerzas de seguridad pública (a partir de comisario o rango equivalente según la fuerza y/o país de que se trate); 6- Miembros de los órganos de dirección y control de empresas de propiedad estatal; 7- Directores, gobernadores, consejeros, síndicos o autoridades equivalentes de bancos centrales y otros organismos estatales de regulación y/o supervisión; b) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad y allegados cercanos de las personas a que se refieren los puntos 1 a 7 del artículo 1º inciso a), durante el plazo indicado. A estos efectos, debe entenderse como allegado cercano a aquella persona pública y comúnmente conocida por su íntima asociación a la persona definida como Persona Expuesta Políticamente en los puntos precedentes, incluyendo a quienes están en posición de realizar operaciones por grandes sumas de dinero en nombre de la referida persona. c) Los funcionarios públicos nacionales que a continuación se señalan que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria: 1- El Presidente y Vicepresidente de la Nación; 2- Los Senadores y Diputados de la Nación; 3- Los magistrados del Poder Judicial de la Nación; 4- Los magistrados del Ministerio Público de la Nación; 5- El Defensor del Pueblo de la Nación y los adjuntos del Defensor del Pueblo; 6- El Jefe de Gabinete de Ministros, los Ministros, Secretarios y Subsecretarios del Poder Ejecutivo Nacional; 7- Los interventores federales; 8- El Síndico General de la Nación y los Síndicos Generales Adjuntos de la Sindicatura General de la Nación, el presidente y los auditores generales de la Auditoría General de la Nación, las autoridades superiores de los entes reguladores y los demás órganos que integran los sistemas de control del sector público nacional, y



Agencia de Administración de Bienes del Estado

los miembros de organismos jurisdiccionales administrativos; 9- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento; 10- Los Embajadores y Cónsules; 11- El personal de las Fuerzas Armadas, de la Policía Federal Argentina, de Gendarmería Nacional, de la Prefectura Naval Argentina, del Servicio Penitenciario Federal de la Policía de Seguridad Aeroportuaria con jerarquía no menor de coronel o grado equivalente según la fuerza; 12- Los Rectores, Decanos y Secretarios de las Universidades Nacionales; 13- Los funcionarios o empleados con categoría o función no inferior a la de director general o nacional, que presten servicio en la Administración Pública Nacional, centralizada o descentralizada, las entidades autárquicas, los bancos y entidades financieras del sistema oficial, las obras sociales administradas por el Estado, las empresas del Estado, las sociedades del Estado y el personal con similar categoría o función, designado a propuesta del Estado en las sociedades de economía mixta en las sociedades anónimas con participación estatal y en otros entes del sector público; 14- Todo funcionario o empleado público encargado de otorgar habilitaciones administrativas para el ejercicio de cualquier actividad, como también todo funcionario o empleado público encargado de controlar el funcionamiento de dichas actividades o de ejercer cualquier otro control en virtud de un poder de policía; 15- Los funcionarios que integran los organismos de control de los servicios públicos privatizados, con categoría no inferior a la de director general o nacional; 16- El personal que se desempeña en el Poder Legislativo de la Nación, con categoría no inferior a la de director; 17- El personal que cumpla servicios en el Poder Judicial de la Nación y en el Ministerio Público de la Nación, con categoría no inferior a Secretario; 18- Todo funcionario o empleado público que integre comisiones de adjudicación de licitaciones, de compra o de recepción de bienes, o participe en la toma de decisiones de licitaciones o compras; 19- Todo funcionario público que tenga por función administrar un patrimonio público o privado, o controlar o fiscalizar los ingresos públicos cualquiera fuera su naturaleza; 20- Los directores y administradores de las entidades sometidas al control externo del Honorable Congreso de la Nación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley N° 24.156. d) Los funcionarios públicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que a continuación se señalan, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria: 1- Gobernadores, Intendentes y Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 2- Ministros de Gobierno, Secretarios y Subsecretarios; Ministros de los Tribunales Superiores de Justicia de las provincias y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 3- Jueces y Secretarios de los Poderes Judiciales Provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 4- Legisladores provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 5- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento; 6- Máxima autoridad de los Organismos de Control y de los entes autárquicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 7- Máxima autoridad de las sociedades de propiedad de los estados provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; e) Las autoridades y apoderados de partidos políticos a nivel nacional, provincial y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. f) Las autoridades representantes legales de organizaciones sindicales y empresariales (cámaras, asociaciones y otras formas de agrupación corporativa con excepción de aquellas que únicamente administren las contribuciones o participaciones efectuadas por sus socios, asociados, miembros asociados, miembros adherentes y/o las que surgen de acuerdo destinados a cumplir con sus objetivos estatutarios) que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutive, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. g) Las autoridades y representantes legales de las obras sociales contempladas en la Ley N° 23.660, que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutive, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. h) Las personas que desempeñen o que hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, funciones superiores en una organización internacional y sean miembros de la alta gerencia es decir, directores, subdirectores y miembros de la Junta o funciones equivalentes excluyéndose a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. i) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, y familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad, de las personas a que se refieren los puntos c), d) e) f) g) y h) durante los plazos que para ellas se indican".

FIRMA	
ACLARACIÓN	JUAN WALTER ZEC
LUGAR Y FECHA	BUENOS AIRES, 23 de Junio de 2017



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 013406504



1 Buenos Aires, 13 de Junio de 2017 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 114.- del LIBRO

6 número 14.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Nacional de Identidad número
9 13.687.900; quien justifica su identidad exhibiendo el documento mencionado
10 precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y de cu-
11 yo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 306, inciso “b” del Cód-
12 igo Civil y Comercial de la Nación; y manifiesta actuar en nombre y represen-
13 tación y en su carácter de Apoderado de la sociedad **“PROHOME SOCIE-**
14 **DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA”**, con domicilio legal en la
15 calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento “D”, de esta Ciudad; y titular
16 de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-
17 70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El ins-
18 trumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de
19 agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justi-
20 cia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Nú-
21 mero: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.:
22 1.709.561); y b) La Escritura de Poder General Amplio de Administración y
23 Disposición Número 24; que le fuera otorgada el 02 de junio de 2017 y pasa-
24 da ante mí, al folio 92; del presente Registro Notarial Número 884 de la Ciu-
25 dad de Buenos Aires.- Manifestado el requirente que el mandato invocado se



F 013406504

encuentra plenamente vigente por no haberle sido revocado ni limitado en
forma alguna.- Toda la documentación relacionada que en sus originales ten-
go a la vista, con facultades suficientes para el acto que realiza, doy fe.- Se
deja constancia que el documento adjunto extendido en tres fojas y al que ac-
cede la presente certificación, */se encuentra postfechado y /* consiste en el Anexo V, de la documentación
establecida para presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en
la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 - CABA. Expediente N° EX 2016-
00833318-APNDMEYD#AABE".- *Entrelineas: Postfechado*
y. Vale.- Sobresuado entrelineas. Postfechado.
Vale.-





ANEXO VI

**DECLARACIÓN JURADA DE CONFLICTO DE INTERESES DEL DECRETO N°
202/17.**

Lugar y fecha: CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, 23 de JUNIO de 2017

Oferente PROHOME S.R.L., CUIT N°: 30-70809045-6 representada en este
acto por Juan Walter Zec en carácter de Apoderado, por
este acto DECLARO BAJO JURAMENTO que: (marcar con una cruz la opción
correcta):

"ARTÍCULO 1° — Toda persona que se presente en un procedimiento de contratación pública o de otorgamiento de una licencia, permiso, autorización, habilitación o derecho real sobre un bien de dominio público o privado del Estado, llevado a cabo por cualquiera de los organismos y entidades del Sector Público Nacional comprendidas en el artículo 8° de la Ley N° 24.156, debe presentar una "Declaración Jurada de Intereses" en la que deberá declarar si se encuentra o no alcanzada por alguno de los siguientes supuestos de vinculación, respecto del Presidente y Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros y demás Ministros y autoridades de igual rango en el Poder Ejecutivo Nacional, aunque estos no tuvieran competencia para decidir sobre la contratación o acto de que se trata:

a) Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad:
SI..... NO..... X

b) Sociedad o comunidad, SI..... NO..... X

c) Pleito pendiente, SI..... NO..... X

d) Ser deudor o acreedor, SI..... NO..... X

e) Haber recibido beneficios de importancia, SI..... NO..... X

f) Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato.



Agencia de Administración de Bienes del Estado

En caso de que el declarante sea una persona jurídica, deberá consignarse cualquiera de los vínculos anteriores, existentes en forma actual o dentro del último año calendario, entre los funcionarios alcanzados y los representantes legales, sociedades controlantes o controladas o con interés directo en los resultados económicos o financieros, director, socio o accionista que posea participación, por cualquier título, idónea para formar la voluntad social o que ejerza una influencia dominante como consecuencia de acciones, cuotas o partes de interés poseídas. SI.....
NO...X.....

Para el caso de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N° 26.831 la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del CINCO POR CIENTO (5%) del capital social." SI..... NO...X.....

"ARTÍCULO 2° — Deberá presentarse idéntica declaración y en los mismos supuestos previstos en el artículo 1°, cuando la vinculación exista en relación al funcionario de rango inferior a ministro que tenga competencia o capacidad para decidir sobre la contratación o acto que interese al declarante." SI..... NO...X.....

Firma y Aclaración

Juan Walter ZEC

Firma Certificada en
Sello N°: F.013406505. -





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 013406505



1 Buenos Aires, 13 de Junio de 2017 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 115.- del LIBRO

6 número 14.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Nacional de Identidad número

9 13.687.900; quien justifica su identidad exhibiendo el documento mencionado

10 precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y de cu-

11 yo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 306, inciso "b" del Cód-i-

12 go Civil y Comercial de la Nación; y manifiesta actuar en nombre y represen-

13 tación y en su carácter de Apoderado de la sociedad **"PROHOME SOCIE-**

14 **DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"**, con domicilio legal en la

15 calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; y titular

16 de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-

17 70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El ins-

18 trumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de

19 agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justi-

20 cia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Nú-

21 mero: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.:

22 1.709.561); y b) La Escritura de Poder General Amplio de Administración y

23 Disposición Número 24; que le fuera otorgada el 02 de junio de 2017 y pasa-

24 da ante mí, al folio 92; del presente Registro Notarial Número 884 de la Ciu-

25 dad de Buenos Aires.- Manifestado el requirente que el mandato invocado se



F 013406505

encuentra plenamente vigente por no haberle sido revocado ni limitado en
forma alguna.- Toda la documentación relacionada que en sus originales ten-
go a la vista, con facultades suficientes para el acto que realiza, doy fe.- Se
deja constancia que el documento adjunto extendido en dos fojas y al que ac-
cede la presente certificación, */se encuentra Postfechado y/* consiste en el Anexo VI, de la documentación
establecida para presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en
la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 - CABA. Expediente N° EX 2016-
00833318-APNDMEYD#AABE". *Entrelineas: se encuentra*
Postfechado y. Vale.- Sobrepuesto entrelineas:
Postfechado y. Vale.-





Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO VII

DECLARACIÓN DE LA PERSONERÍA INVOCADA

El "OFERENTE" manifiesta, bajo su responsabilidad, que la documentación acompañada que acredita la representación invocada para el presente acto se encuentra vigente, esto es, que la misma no ha sido modificada, ampliada ni dejada sin efecto con ulterioridad y que el poder empleado no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.

Firma:

Aclaración:

JUAN WALTER ZEC

Fecha:

23/06/2017

Firma Certificada en

Sello N°: F013406506.-



SECRET
The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 013406506



1 Buenos Aires, 13 de Junio de 2017 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 116.- del LIBRO

6 número 14.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Nacional de Identidad número
9 13.687.900; quien justifica su identidad exhibiendo el documento mencionado
10 precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y de cu-
11 yo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 306, inciso "b" del Cód-
12 igo Civil y Comercial de la Nación; y manifiesta actuar en nombre y represen-
13 tación y en su carácter de Apoderado de la sociedad **"PROHOME SOCIE-**
14 **DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"**, con domicilio legal en la
15 calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; y titular
16 de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-
17 70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El ins-
18 trumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de
19 agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justi-
20 cia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Nú-
21 mero: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.:
22 1.709.561); y b) La Escritura de Poder General Amplio de Administración y
23 Disposición Número 24; que le fuera otorgada el 02 de junio de 2017 y pasa-
24 da ante mí, al folio 92; del presente Registro Notarial Número 884 de la Ciu-
25 dad de Buenos Aires.- Manifestado el requirente que el mandato invocado se



F 013406506

encuentra plenamente vigente por no haberle sido revocado ni limitado en
forma alguna.- Toda la documentación relacionada que en sus originales ten-
go a la vista, con facultades suficientes para el acto que realiza, doy fe.- Se
deja constancia que el documento adjunto extendido en una foja y al que ac-
cede la presente certificación, */Se encuentra Postfechado/* consiste en el Anexo VII, de la documentación
establecida para presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de
Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en
la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 - CABA. Expediente N° EX 2016-
00833318-APNDMEYD#AABE". *Entrelineas: Se encuentra Post-*
fechado Vale.- Sobre rasgado entrelineas: Postfechado.
Vale.-



ESCA 110 ORIGINAL



En la ciudad de Buenos Aires, a los quince días del mes de agosto de dos mil dos, comparecieron los Sres. DANIEL CLAUDIO LOMBARDO, de estado civil casado, de nacionalidad argentino, con domicilio en Tronador 3791 2do piso depto. "C" de la Capital Federal, quien acredita su identidad mediante documento Nacional de Identidad Nro. 20.213.840, nacido el 8 de abril de 1968, de profesión contador publico nacional; JUAN WALTER ZEC de estado civil divorciado, de nacionalidad argentino, con domicilio Murguiondo 1594 1er piso Depto. "C" de la Capital Federal, con Documento Nacional de Identidad Nro. 13.687.900, nacido el 19 de febrero de 1960, de profesión contador publico nacional, ADRIANA ELOISA ZEC de estado civil casada, de nacionalidad argentina, con domicilio en Garcia de Cossio 6343 de la Capital Federal, con Documento Nacional de Identidad Nro. 12.473.041, nacida el 6 de septiembre de 1958, de profesión comerciante, ANGEL ROSSI de estado civil casado, de nacionalidad argentino, con domicilio en Garcia de Cossio 6343 de la Capital Federal, con Documento Nacional de Identidad Nro. 11.816.248, nacido 23 de agosto de 1955, de profesión comerciante, NELIDA ESTHER UBALDE de estado civil soltera, de nacionalidad argentina, con domicilio en Pilar 875 piso 7mo. Depto. "A" de la Capital Federal, acreditando identidad con Documento Nacional de Identidad Nro. 1.673.253, nacida 13 de enero de 1934, de profesión comerciante; JUDITH ALEJANDRA SCHOCHTER de estado civil soltera, de nacionalidad argentina, de profesión medica, nacida el 20 de marzo de 1966 con domicilio en Panama 3441 Lomas del Mirador, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires, con Documento Nacional de Identidad Nro. 17.686.017, NICOLAS JUAN ZEC CABRERA de estado civil soltero, de nacionalidad chileno, de profesión industrial, nacido el 29 de julio de 1930, con domicilio en Edificio 116 piso 4to depto. "B" Barrio General Savio de Capital Federal, con Documento Nacional de Indentidad Nro. 92.499.763; LEA CLAUDIA SCHOCHTER de estado civil divorciada, de nacionalidad argentina, de profesión comerciante, nacida 17 de enero de 1961 con domicilio en Panama 3441 de Lomas del Mirador, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires, con Documento Nacional de Identidad Nro. 14.585.887 y GABRIEL ANIBAL LAVIN de estado civil soltero, de nacionalidad argentino, con domicilio en Garcia Grande de Zequeira 6253 de la Capital Federal, acreditando su identidad mediante Documento Nacional de Identidad Nro. 16.979.250,

[Handwritten signatures and names: Daniel Lombardo, Juan Walter Zec, Adriana Eloisa Zec, Angel Rossi, Nelida Esther Ubalde, Judith Alejandra Schochter, Nicolas Juan Zec Cabrera, Lea Claudia Schochter, Gabriel Anibal Lavin]



nacido el 6 de diciembre de 1964 , de profesión comerciante, deciden celebrar el siguiente contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada.-----

PRIMERO: La sociedad se denomina “ PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA” y tiene su domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires.-----

SEGUNDO: Su duración es de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Publico de Comercio.-----

TERCERO: La sociedad tiene por objeto la explotación de la actividad comercial, constructora, inmobiliaria, y financiera; por cuenta propia o de terceros, mediante la construcción, refaccion, compra, venta, permuta, leasing y alquiler de inmuebles, así como toda clase de operaciones inmobiliarias; compra, venta de automotores, camiones y maquinarias sean viales, agrícolas y herramientas; otorgar prestamos y/o aportes e inversiones de capitales a particulares o sociedades, con o sin garantía; comprar, vender y todo tipo de operaciones con títulos, acciones, obligaciones y debentures. No realizara operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras. Pudiendo asociarse con terceros, tomar representaciones y comisiones, tanto en el país como el extranjero.-----

CUARTO: El capital social se fija en la suma de PESOS CINCO MIL (\$ 5.000), dividido en CIEN (100) cuotas de PESOS CINCUENTA (\$ 50) valor nominal cada una, que los socios suscriben e integran de acuerdo al siguiente detalle: a.- el Sr. DANIEL CLAUDIO LOMBARDO, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300), b.- el Sr. JUAN WALTER ZEC, CINCUENTA Y DOS (52) CUOTAS, por Pesos dos mil seiscientos (\$ 2.600), c.- ADRIANA ELOISA ZEC, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300), d.- el Sr. ANGEL ROSSI, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300), e.- NELIDA ESTHER UBALDE, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300), f.- JUDITH ALEJANDRA SCHOCHTER, SEIS (6) CUOTAS por Pesos trescientos (\$ 300), g.- NICOLAS JUAN ZEC CABRERA, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300), h.- LEA CLAUDIA SCHOCHTER, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300), i.-

GABRIEL ANIBAL LAVIN, SEIS (6) CUOTAS, por Pesos trescientos (\$ 300). Las cuotas se integran en un veinticinco (25) por ciento en dinero en efectivo. Los socios se obligan a integrar el saldo restante dentro del plazo de dos años computados a partir de la fecha de inscripción de la sociedad, cuando las necesidades sociales lo requieran.-----



QUINTO: La administración, representación legal y uso de la firma social estara a cargo de uno o mas gerentes que ejerceran tal funcion en forma indistinta, designados por los socios por el termino de tres (3) años, los que podran ser reelegidos. Tendran todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso los que requieren poderes especiales conforme art. 1881 del Codigo Civil y art. 9no. Del decreto ley 5965/63.-----


SEXTO: Las resoluciones sociales se adoptaran en la forma dispuesta en el art. 159, 1ra. pte. parr. 2do. de la ley 19.550. Rigen las mayorías previstas en el art. 160 de la citada ley y cada cuota da derecho a un voto. Toda comunicación o citación a los socios se sujetara a lo dispuesto en el art. 159, ultimo parrafo de la ley 19.550.-----

SÉPTIMO: Las cuotas son libremente transmisibles, rigiendo las disposiciones del art. 152 de la ley 19.550.-----




OCTAVO: El ejercicio social cierra el dia 31 de julio de cada año, a cuya fecha se realizara el balance general que se pondra a disposición de los socios con no menos de quince dias de anticipación a su consideración.-----




NOVENO: De las utilidades liquidas y realizadas se destinara: a.- el cinco por ciento al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social; b.- El importe que se establezca para retribución de los gerentes, y c.- El remanente, previa deducción de cualquier otra reserva que los socios dispusieran constituir, se distribuirá entre los mismos en proporcion al capital integrado.-----





retirar los fondos a que se refiere el art. 149 de la ley 19.550.-

Genl. G. F. W. T. W. 2
 Chief
 Munster
 Leont
 Under Bar of
 Chamber

DAVID





C 008207805

1 Buenos Aires, 20 de AGOSTO de 2002 . En mi carácter de Escribano
2 titular del Registro 1215 de Capital
3 CERTIFICO: PRIMERO: Que la/s firmas que obra/n en el
4 documento que ligo con esta foja, es/son puesta/s en mi presencia por la/s
5 persona/s cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se mencionan a
6 continuación y de cuyo conocimiento, doy fe. Gabriel Anibal Lavin, DNI numero
7 16.979.250, Juan Walter ZEC, DNI 13.687.900, Lea Claudia SCHOCHTER,
8 DNI 14.585.887, Judith Alejandra SCHOCHTER, DNI 17.686.017, Nicolas
9 Juan ZEC CABRERA, DNI 92.499.763, Daniel Claudio LOMBARDO, DNI numero
10 20.213.840, Nelida Esther UBALDE, DNI 16.732.253, Adriana Eloisa
11 ZEC, DNI 12.743.041, y Angel ROSSI, DNI 11.816.248

18 SEGUNDO: Que dicha/s persona/s manifiesta/n actuar por si.





C 008207805

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

TERCERO: Que el/los requerimiento/s respectivo/s queda/n formalizado/s
simultáneamente, por medio de Acta Nº 155 del Libro de Requerimientos
Nº 95 del Certificante CONSTE.





Buenos Aires, 26/08/2002

1

Tramite Nro.
01291

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

CONSTITUCION TRAM. URGENTE

Numero Correlativo I.G.J.: 1709561
Razon social PROHOME
(antes)
escritura/s

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

y/o instrumentos privados 15/08/2002*

Inscripto en este Registro bajo el numero 4544
de SRL

del libro 116 , tomo -
C.C.: 1

Contar: *0

<Reempl.>

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



Reproducción Certificada en
Sello N°:.....T.018468495.-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 018468495



Buenos Aires, 14 de Junio de 2017.-

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Número 884.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Cuatro.-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.



ORIGINAL

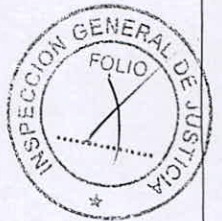
COMPRAVENTA DE CUOTAS PARTES

"PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los once días del mes de noviembre del año dos mil once; entre señor **Juan Walter ZEC**, argentino, ^{/COMERCIANTE/} nacido el 19 de febrero de 1960, hijo de Nicolás Juan Zec y de Nélida Esther Ubalde, divorciado de sus primeras nupcias con Lea Claudia Schochter, de conformidad con la sentencia de divorcio precedentemente relacionada, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.687.900, y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13687900-7; domiciliado en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento "D", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; por una parte y en adelante "**EL VENDEDOR**" y por la otra parte La señora **Nélida Esther UBALDE**, ^{/COMERCIANTE/} argentina, nacida el 13 de enero de 1934, divorciada de sus primeras nupcias con Nicolás Juan Zec Cabrera, titular del Documento Nacional de Identidad Número 1.673.253, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 27-01673253-8; domiciliada en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento "D", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de esta Ciudad; y los señores **Daniel Francisco PANE**, ^{/COMERCIANTE/} argentino, nacido el 30 de abril de 1961, hijo de Luis Pane y de Ana María Barbieri, casado en primeras nupcias con Mirta Beatriz Coringrato, titular del Documento Nacional de Identidad Número 14.614.757, y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-14614757-8,



domiciliado en la calle Chivilcoy 2453, de esta Ciudad; **Dante Nicolás APPELLA**, argentino/^{/AMÉRICA/}nacido el 9 de julio de 1960, hijo de Juan Vicente Egidio Appella y de Gerardina Mazzei, casado en primeras nupcias con María Teresa Spataro, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.555.381 y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13555381-7, domiciliado en la calle Florencio Varela 3999, Localidad de San Justo, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires; y **Luis Cesar ESCOBAR**, argentino/^{/AMÉRICA/}nacido el 21 de diciembre de 1959, hijo de Luis Tomás Escobar y de Violeta González, casado en primeras nupcias con María Cristina Moreno, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.846.879, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 20-13846879-9; domiciliado en la calle Quintana 3274, Lomas del Mirador, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires; en adelante "LOS COMPRADORES"; **de mutuo y común acuerdo CONVIENEN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CUOTAS PARTES** de la sociedad **"PRO-HOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"** con domicilio legal en la calle Murguiondo 1594, piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; titular de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 30-70809045-6 y del Número Correlativo I.G.J.: 1.709.561; cuyo Instrumento Privado de Constitución y Estatutos Sociales de fecha 15 de agosto de 2002; fuera inscripto por ante la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto de 2002, bajo el Número 4544, del Libro 116, de S.R.L.; sujeta a las siguientes



cláusulas y condiciones: -----

PRIMERO: El señor Juan Walter ZEC CEDE, VENDE y TRANSFIERE a favor de "LOS COMPRADORES" la totalidad de las cuotas partes que tiene y le corresponden en la Sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"; esto es la cantidad de SESENTA Y CUATRO (64) CUOTAS PARTES de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; representativas del SESENTA Y CUATRO POR CIENTO (64%) del Capital Social; y de conformidad con el siguiente detalle, a saber: la señora **Nélida Esther UBALDE** adquiere la cantidad de **VEINTE (20) CUOTAS PARTES** de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; representativas del VEINTE POR CIENTO (20%) del Capital Social; el señor **Daniel Francisco PANE** adquiere la cantidad de **VEINTE (20) CUOTAS PARTES** de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; representativas del VEINTE POR CIENTO (20%) del Capital Social; el señor **Dante Nicolás APPELLA** adquiere la cantidad de **VEINTE (20) CUOTAS PARTES** de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; representativas del VEINTE POR CIENTO (20%) del Capital Social; y el señor **Luis Cesar ESCOBAR** adquiere la cantidad de **CUATRO ⁽⁴⁾ (40) CUOTAS PARTES** de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; representativas del CUATRO POR CIENTO (4%) del Capital Social.-----

SEGUNDO: La presente venta se realiza por el precio neto, total y convenido de SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$ 640.000,00);



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number. The signature is written in a cursive style.

monto determinado a razón de DIEZ MIL PESOS (\$ 10.000,00) por cada una de las cuotas partes que por este acto se transfieren; importe en dinero efectivo que "EL VENDEDOR" recibe en este acto de manos de "LOS COMPRADORES" en la proporción indicada y a su entera satisfacción; sirviendo la presente como el más suficiente recibo y carta de pago en legal forma por el total del mencionado importe.- Agregando que el pago precedentemente relacionado se hace en efectivo, sin perjuicio de la legislación vigente en la materia que ambas partes declaran conocer y aceptar, renunciando en consecuencia a todo tipo de reclamación por dicho concepto.-----

TERCERO: "EL VENDEDOR" transfiere a "LOS COMPRADORES" todos los derechos que sobre las cuotas vendidas tenía y le correspondían; y los coloca en su mismo lugar y grado de prelación que tiene en la sociedad a quienes subroga con arreglo a derecho; agregando con carácter de Declaración Jurada: a) Que no tienen nada que reclamar a "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", renunciando en consecuencia a todas las acciones que en su condición de socio le hubieran correspondido hasta la fecha; b) Que presta expresa conformidad sobre el valor patrimonial de las acciones; c) Que hace entrega en este acto de las cuotas precedentemente relacionadas a "LOS COMPRADORES" en la proporción indicada; d) Que no se encuentra inhibido para disponer libremente de su bienes, circunstancia que se acredita con el Informe de inhibición solicitados al Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires y despachado con fecha 08 de noviembre de 2011, bajo el

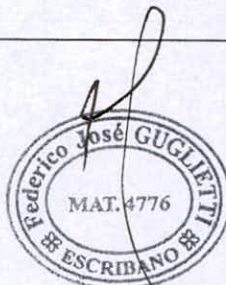


[Handwritten signature]

Número I E00805547; el que se considera parte integrante de la presente; e) Que las cuotas sociales enajenadas objeto de la presente no se encuentran sujetas a gravamen, ni a restricción alguna que impida su libre disponibilidad; y f) Que otorga plena conformidad para que "LOS COMPRADORES" notifiquen a la sociedad la presente transmisión de cuotas, de acuerdo con lo normado en el artículo 152 de la Ley de Sociedades Comerciales.-----

CUARTO: En este estado ambas partes MANIFIESTAN su conformidad y aceptación con la presente compraventa de cuotas declarando: a) Que de conformidad con lo estipulado en la cláusula SÉPTIMA del Estatuto Social no existen restricciones a la libre transmisibilidad de las cuotas sociales; y b) Que conocen y aceptan la documentación social de la que surge la exacta situación económica, financiera y patrimonial de la empresa a la fecha del presente contrato, como así también el contrato social y sus modificaciones, cuyo texto ratifican expresamente; como así también los libros societarios y contables y de las totalidad de los bienes, acciones y derechos que integran su patrimonio.-----

QUINTO: "LOS COMPRADORES" EXPRESAN: a) Que de conformidad con el contrato constitutivo precedentemente relacionado el capital social de "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" es de CINCO MIL PESOS (\$ 5.000,00) dividido en CIEN CUOTAS de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una; b) Que a consecuencia de la presente compraventa el capital queda suscrito e integrado de la siguiente forma: 1) El Sr. Daniel Claudio LOMBARDO, SEIS (6)



CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 2) Sra. Adriana Eloísa ZEC, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 3) Sr. Ángel ROSSI, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 4) La Sra. Nélida Esther UBALDE, VEINTISEIS (26) CUOTAS, equivalentes a \$ 1.300,00; 5) El Sr. Nicolás Juan ZEC CABRERA, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 6) El Sr. Gabriel Aníbal LAVIN, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 7) El Sr. Daniel Francisco PANE, VEINTE (20) CUOTAS, equivalentes a \$ 1.000,00; 8) El Sr. Dante Nicolás APPELLA, VEINTE (20) CUOTAS, equivalentes a \$ 1.000,00; y 9) El Sr. Luis Cesar ESCOBAR, CUATRO (4) CUOTAS, equivalentes a \$ 200,00; y c) Que reciben de plena conformidad y en este acto las Cuotas adquiridas de manos de "EL VENDEDOR" otorgando por la presente el mas suficiente recibo.-----

SEXTA: Que la presente compraventa implica la renuncia expresa e indeclinable al cargo de GERENTE por parte de "EL VENDEDOR" señor Juan Walter ZEC, la que deberá ser aceptada en la primera reunión de socios que especialmente se convoque a tal efecto.- Agregando el señor Juan Walter ZEC que nada tiene que reclamar a la sociedad por su actuación como Gerente renunciando a dar inicio cualquier tipo de acción.-----

SÉPTIMA: "EL VENDEDOR" MANIFIESTA que no corresponde el Asentimiento Conyugal requerido por el Artículo 1277 del Código Civil, por revestir las cuotas vendidas el carácter de bien propio, en virtud de haberlas adquirido siendo del mismo estado civil que el actual.-----

OCTAVA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato de compraventa, ambas partes constituyen domicilio especial en la calle

A handwritten signature in black ink, followed by a large checkmark, located on the right margin of the document.

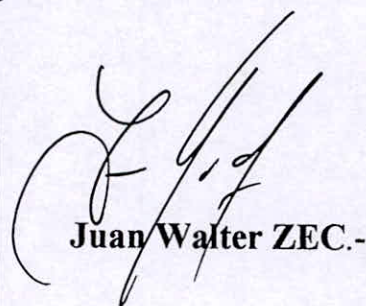


MURGUIONDO 1594. PISO 2, DEPARTAMENTO "D", de esta Ciudad
y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires.-----

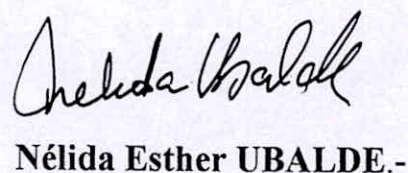
En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y

a un solo efecto en el lugar y fecha indicado UT-SUPRA.-----

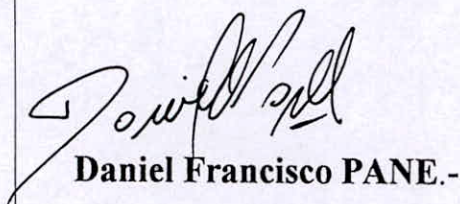
EL: COMERCIANTE. AMERCIANTE. COMERCIANTE. AMERCIANTE. AMERCIANTE. (4):
TODA VALE. TESTAOS: /40/: NO VALE.-



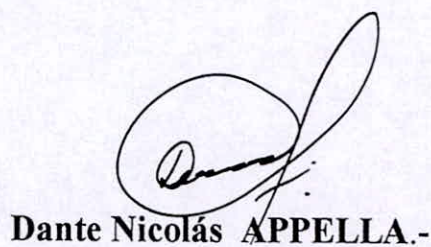
Juan Walter ZEC.-



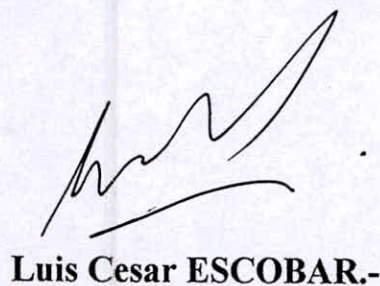
Nélida Esther UBALDE.-



Daniel Francisco PANE.-



Dante Nicolás APPELLA.-



Luis Cesar ESCOBAR.-

IRMA CERTIFICADA EN
SELLO N° F001583722.-



[Handwritten signature]



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



ON GENERAL
FOLIO

ANEXO

F 001583722

Buenos Aires, 11 de Noviembre de 2011 . En mi carácter de escribano

Titular del Registro 884.-----

CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 114.- del LIBRO

número 09.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como

la justificación de su identidad. **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Na-

cional de Identidad Número 13.687.900; **Nélida Esther UBALDE**, titular del

Documento Nacional de Identidad Número 1.673.253; **Daniel Francisco**

PANE, titular del Documento Nacional de Identidad Número 14.614.757;

Dante Nicolás APPELLA, titular del Documento Nacional de Identidad

Número 13.555.381; y **Luis Cesar ESCOBAR**, titular del Documento Na-

cional de Identidad Número 13.846.879; quienes justifican su identidad ex-

hibiendo los documentos mencionados precedentemente, los que en sus origi-

nales tengo a la vista para este acto y de cuyo conocimiento doy fe en los

términos del Artículo 1002, inciso "a" del Código Civil; y manifiestan actuar

por sus propios derechos.- Se deja constancia que el documento adjunto ex-

tendido en cuatro fojas y al que accede la presente certificación consiste en un

Contrato de Compraventa de Cuotas Partes de la Sociedad "PROHOME SO-

CIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" y que la presente se ex-

tiende simultáneamente con el Acta confeccionada en la Foja Número F

007508574.-





F 001583722

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ACTA DE REUNIÓN DE SOCIOS UNÁNIME.

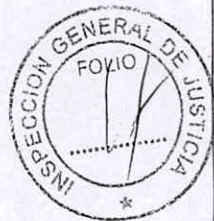
“PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA”.-

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo las 17:00 horas del día once de noviembre del año 2011, en la sede social ubicada en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento “D”, de la Ciudad de Buenos Aires, se reúnen */COMERCIANTE/* **Nélida Esther UBALDE**, argentina/nacida el 13 de enero de 1934, divorciada de sus primeras nupcias con Nicolás Juan Zec Cabrera, titular del Documento Nacional de Identidad Número 1.673.253, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 27-01673253-8; domiciliada en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento “D”, de esta Ciudad; */COMERCIANTE/* **Daniel Claudio LOMBARDO**, argentino/nacido el 8 de abril de 1968, hijo de Francisco Antonio Lombardo y de Beatriz Susana Cobello, casado en primeras nupcias con Fabiana Beatriz Pincirolí, titular del Documento Nacional de Identidad Número 20.213.840 y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-20213840-4, domiciliado en la calle Tronador 3791, piso 2, departamento “C”, de esta Ciudad; */COMERCIANTE/* la Señora **Adriana Eloísa ZEC**, argentina/mayor de edad, hija de Nicolás Juan Zec y de Nélida Esther Ubalde, casada en primeras nupcias con Ángel Rossi, titular del Documento Nacional de Identidad Número 12.743.041; domiciliada en la calle García de Cossio 6343, de esta Ciudad; */COMERCIANTE/* el Señor **Ángel ROSSI**, argentino/nacido el 26 de agosto de 1955, hijo de Ángel Rossi y de Margarita Pilar Ibáñez, casado en primeras nupcias con Adriana Eloísa Zec, titular del Documento Nacional de Identidad Número 11.816.248, y de la Clave Única de Identificación Tri-



butaria (C.U.I.T.) Número 20-11816248-0, domiciliado en la calle García de Cosio 6343, de esta Ciudad; el señor **Nicolás Juan ZEC CABRERA**, chileno, */COMERCIANTE/* nacido el 29 de julio 1930, soltero, titular del Documento Nacional de Identidad Número 92.499.763; domiciliado en Edificio 116, Piso 4, Departamento "B", Barrio General Savio, de esta Ciudad; el señor **Gabriel Aníbal LAVIN**, argentino, */COMERCIANTE/* nacido el 6 de diciembre de 1964, hijo de Omar Aníbal Lavin y de María Lea Santellán, soltero, titular del Documento Nacional de Identidad Número 16.979.250, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 20-16979250-0, domiciliado en la calle Avellaneda 2942, Localidad y Partido de Marzos Paz, Provincia de Buenos Aires; el señor **Daniel Francisco PANE**, argentino, */COMERCIANTE/* nacido el 30 de abril de 1961, hijo de Luis Pane y de Ana María Barbieri, casado en primeras nupcias con Mirta Beatriz Coringrato, titular del Documento Nacional de Identidad Número 14.614.757, y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-14614757-8, domiciliado en la calle Chivilcoy 2453, de esta Ciudad; el señor **Dante Nicolás APPELLA**, argentino, */COMERCIANTE/* nacido el 9 de julio de 1960, hijo de Juan Vicente Egidio Appella y de Gerardina Mazzei, casado en primeras nupcias con María Teresa Spataro, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.555.381 y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13555381-7, domiciliado en la calle Florencio Varela 3999, Localidad de San Justo, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires; el señor **Luis Cesar ESCOBAR**, argentino, */COMERCIANTE/* nacido el 21 de diciembre de 1959, hijo de Luis Tomás Escobar y de Violeta González, casado en primeras nupcias con María Cristina Moreno, titular del Documento

[Handwritten signatures]



Nacional de Identidad Número 13.846.879, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 20-13846879-9; domiciliado en la calle Quintana 3274, Lomas del Mirador, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires; en calidad de únicos socios, quienes representan el cien por ciento (100%) del capital social de **"PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"** con domicilio legal en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; titular de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 30-70809045-6 y del Número Correlativo I.G.J.: 1.709.561; e inscrita en la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, el día 26 de agosto del año 2002, bajo el Número: 4.544, del Libro: 116, Tomo de S.R.L.; y de acuerdo a la cesión de cuotas sociales instrumentada por acto privado en el día de la fecha y pendiente de inscripción por ante la Inspección General de Justicia y de mutuo acuerdo convienen: **PRIMERO:** Aceptar la renuncia presentada por el señor Juan Walter ZEC, argentino, nacido el 19 de febrero de 1960, hijo de Nicolás Juan Zec y de Nélida Esther Ubalde, divorciado de sus primeras nupcias con Lea Claudia Schochter, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.687.900, y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13687900-7; domiciliado en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; al cargo de gerente designando en su reemplazo al señor Luis Cesar ESCOBAR, argentino, nacido el 21 de diciembre de 1959, hijo de Luis Tomás Escobar y de Violeta González, casado en primeras nupcias con María Cristina Moreno, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.846.879 y de la Clave

[Vertical handwritten notes and signatures on the left margin]

[Handwritten signature]



X

Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 20-13846879-9; domiciliado en forma real en la calle Quintana 3274, Lomas del Mirador, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires; por el término de tres (3) ejercicios comerciales, esto es hasta el 11 de noviembre del año 2014; y quien acepta la designación y constituye a tales efectos domicilio especial en la calle Murguiondo 1594, piso 2, departamento "D", de esta Ciudad.- **SEGUNDO:** Modificar el Artículo Cuarto del Contrato Social, el que en lo sucesivo será del siguiente tenor: "CUARTO: El capital social se fija en la suma de PESOS CINCO MIL (\$ 5.000,00) dividido en CIEN CUOTAS de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una; que los socios suscriben e integran en su totalidad de acuerdo al siguiente detalle: 1) El Sr. Daniel Claudio LOMBARDO, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a trescientos pesos (\$ 300,00); 2) Sra. Adriana Eloísa ZEC, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a trescientos pesos (\$ 300,00); 3) Sr. Ángel ROSSI, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a trescientos pesos (\$ 300,00); 4) La Sra. Néida Esther UBALDE, VEINTISÉIS SEIS (26) CUOTAS, equivalentes a mil trescientos pesos (\$ 1.300,00); 5) El Sr. Nicolás Juan ZEC CABRERA, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a trescientos pesos (\$ 300,00); 6) El Sr. Gabriel Aníbal LAVIN, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a trescientos pesos (\$ 300,00); 7) El Sr. Daniel Francisco PANE, VEINTE (20) CUOTAS, equivalentes a mil pesos (\$ 1.000,00); 8) El Sr. Dante Nicolás APPELLA, VEINTE (20) CUOTAS, equivalentes a mil pesos (\$ 1.000,00); y 9) El Sr. Luis Cesar ESCOBAR, CUATRO (4) CUOTAS, equivalentes a doscientos pesos (\$ 200,00)".- **TERCERO:** Por último facultan al Doctor Héctor Francisco TAVERNA,



DNI: 22.508.723 (Tº: 68; Fº: 596; C.P.A.C.F.); para que tramite la inscripción de la referida venta, la modificación del contrato social y la designación de Gerente resuelta por la presente; por ante la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, pudiendo en su caso suscribir cuanto instrumento fuere necesario, inclusive reformando el texto del articulado del contrato social; de conformidad con la Resoluciones Generales de I.G.J. N°: 9/1987 y 7/2005.- No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la reunión de socios siendo las 19:00 horas; firmando todos los presentes para

constancia.- E/L: COMERCIANTE. COMERCIANTE. COMERCIANTE. COMERCIANTE
COMERCIANTE. COMERCIANTE. COMERCIANTE. COMERCIANTE. COMERCIANTE.
: 5227. VARELA.

Daniel Claudio LOMBARDO.

Adriana Eloísa ZEC.

Ángel ROSSI.

Nélida Esther UBALDE.

Nicolás Juan ZEC CABRERA.

Gabriel Aníbal LAVIN.

CERTIFICADA EN
FOLIO N° 7004503532.-





Daniel Francisco PANE.



Dante Nicolás APPELLA.


FIRMA CERTIFICADA EN

SELLO N° F.007503532.-



Luis Cesar ESCOBAR

En el día de la fecha RATIFICAMOS FIRMAS Y CONTENIDO del presente instrumento. En la Ciudad de Buenos Aires, a los quince días del mes de junio del año 2012.- CONSTE.-



Firma Certificada en

Sello N°: F.008236050.-



Firma Certificada en

Sello N°: F.008236050.-





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



SION GENERAL DE
FOLIO

F 007508582

Buenos Aires, 11 de Noviembre de 2011 . En mi carácter de escribano
Titular del Registro 884.-----

CERTIFICO: Que la/s Firmas.- que obra/n en el

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 122.- del LIBRO

número 09.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como

la justificación de su identidad. **Adriana Eloísa ZEC**, titular del Documento

Nacional de Identidad Número 12.743.041; **Ángel ROSSI**, titular del Docu-

mento Nacional de Identidad Número 11.816.248; **Nélida Esther UBALDE**,

titular del Documento Nacional de Identidad Número 1.673.253; **Nicolás**

Juan ZEC CABRERA, titular del Documento Nacional de Identidad Núme-

ro 92.499.763; y **Daniel Francisco PANE**, titular del Documento Nacional de

Identidad Número 14.614.757; quienes justifican su identidad exhibiendo los

documentos mencionados precedentemente, los que en sus originales tengo a

la vista para este acto y de cuyo conocimiento doy fe en los términos del Artí-

culo 1002, inciso "a" del Código Civil; y manifiestan actuar por sus propios

derechos.- Se deja constancia que el documento adjunto extendido en cuatro

fojas y al que accede la presente certificación consiste en un Acta de Reunión

de Socios de la Sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILI-

DAD LIMITADA".-





F 007508582

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

[Handwritten signature and stamp]



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



F 008236050

1 Buenos Aires, 15 de Junio de 2012 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro 884.-----

3 CERTIFICO: Que la/s Firma.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 190.- del LIBRO

6 número 09.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como

8 la justificación de su identidad. **Claudio LOMBARDO**, titular del Docu-

9 mento Nacional de Identidad Número 20.213.840; **Gabriel Aníbal LAVIN**,

10 titular del Documento Nacional de Identidad Número 16.979.250; **Dante Ni-**

11 **colás APPELLA**, titular del Documento Nacional de Identidad Número

12 13.555.381; **Luis Cesar ESCOBAR**, titular del Documento Nacional de Identi-

13 dad Número 13.846.879; quienes justifican su identidad exhibiendo los do-

14 cumentos mencionados precedentemente, los que en sus originales tengo a la

15 vista para este acto y de cuyo conocimiento doy fe en los términos del Artículo

16 1002, inciso "a" del Código Civil; y manifiestan actuar por sus propios dere-

17 chos.- Se deja constancia que el documento adjunto, extendido en tres fojas y

18 al que accede la presente certificación consiste en un Acta de Reunión de So-

19 cios de "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA".-





F 008236050



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2013 - Año del Bicentenario de la
Asamblea General Constituyente de 1813

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1709561 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social :
PROHOME

(antes):

Número de Trámite: 2184505

C.Trám. Descripción

00241 CESION DE CUOTA TRAM. PRECALIFICADO
00521 DESIGNACION DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
00541 RENUNCIA DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

y/o instrumentos privados: 11/11/11

Inscripto en este Registro bajo el numero: 3048
del libro: 140 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 1

Buenos Aires, 09 de Abril de 2013

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



Reproducción Certificada en

Sello N°: J.018468501.-



[Large stylized signature]

[Small stylized signature]



0559526



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 018468501



Buenos Aires, 14 de Junio de 2017.-

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Número 884.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Once.-

fojas, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

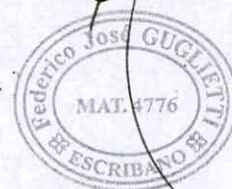


ORIGINAL



En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los seis días del mes de Noviembre del año dos mil nueve; entre **Lea Claudia SCHOCHTER**, argentina, nacida el 17 de enero de 1961, divorciada de sus primeras nupcias con Juan Walter Zec, de conformidad con la sentencia de divorcio dictada el 2 de julio de 1991, en los autos que tramitaran ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Número 102, Secretaría 38, y la que fuera inscripta al Folio: 7.959; del Año: 1994; y anotada en la Partida de Matrimonio en Nota Marginal el 18/11/1994, según oficio número 155048; titular del Documento Nacional de Identidad Número 14.585.887; y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 27-14585887-4; y **Judith Alejandra SCHOCHTER**, argentina, nacida el 20 de marzo de 1966, soltera, titular del Documento Nacional de Identidad Número 17.686.017, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 27-17686017-6, ambas hijas de Aaron Schochter y de Beatriz Adelina González, y domiciliadas en la calle Bernaldez 1890 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; e integrantes de la sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", cuyo Instrumento Privado de Constitución y Estatutos Sociales de fecha 15 de agosto de 2002; fuera inscripto en la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto de 2002, bajo el Número 4544, del Libro 116, de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.: 1.709.561), por una parte y en su calidad de cedentes y por la otra parte en su calidad de cesionario el señor **Juan Walter ZEC**, argentino, nacido el 19 de febrero de 1960, hijo de Nicolás Juan Zec y de Nélida Esther Ubalde, divorciado de sus primeras nupcias con Lea Claudia Schochter, de conformidad con la senten-

rab



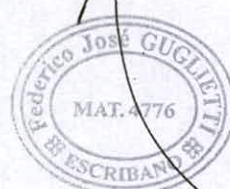
cia de divorcio precedentemente relacionada, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.687.900, y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13687900-7; domiciliado en la calle García Grande de Zequeira 6253, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; **de mutuo acuerdo CONVIENEN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CUOTAS PARTES** de la sociedad "**PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**", sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERO:** Las señoras Lea Claudia SCHOCHTER y Judith Alejandra SCHOCHTER CEDEN, VENDEN y TRANSFIEREN a favor del señor Juan Walter ZEC, la totalidad de las cuotas partes que tienen y les corresponden en la Sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"; representativas en su conjunto del DOCE POR CIENTO (12%) del Capital Social; esto es: a) La señora Lea Claudia SCHOCHTER vende y transfiere a favor del señor Juan Walter ZEC la cantidad de SEIS CUOTAS PARTES de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; y b) La señora **Judith** Alejandra SCHOCHTER vende y transfiere a favor del señor Juan Walter ZEC la cantidad de SEIS CUOTAS PARTES de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas.- **SEGUNDO:** La presente venta se realiza por el precio neto, total y convenido de DIEZ MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES BILLETES (U\$S 10.000,00), importe en efectivo que las vendedoras reciben de manos del comprador a su entera satisfacción y en la proporción precedentemente indicada; sirviendo la presente como el mas suficiente recibo y carta de pago en legal forma por el mencionado importe;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or office name. The signature is fluid and extends beyond the top and right edges of the stamp.



Agregando que el pago efectuado en este acto se lo hace en efectivo, sin perjuicio de la legislación vigente en la materia que ambas partes declaran conocer y aceptar y por haber sido esta la moneda en que la presente operación fue acordada como condición esencial, renunciando en consecuencia a todo tipo de reclamación por dicho concepto.- **TERCERO:** Las vendedoras transfieren al comprador todos los derechos que sobre las cuotas vendidas tenían y les correspondían; y lo colocan en su mismo lugar y grado de prelación que tienen en la sociedad a quien subrogan con arreglo a derecho; agregando: a) Que no tienen nada que reclamar a "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", renunciando en consecuencia a todas las acciones que en su condición de socias les hubieran correspondido hasta la fecha; b) Que prestan expresa conformidad sobre el valor patrimonial de las acciones; y c) Que hacen entrega en este acto de las cuotas precedentemente relacionadas al comprador.- **CUARTO:** En este estado las vendedoras manifiestan con carácter de Declaración Jurada: a) Que no se encuentran inhibidas para disponer libremente de su bienes, circunstancia que se acredita con los Informes de inhibición solicitados al Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires, despachados el 5 de noviembre del año 2009, bajo los números I E00737630 e I E00737634; los que se consideran parte integrante de la presente; b) Que las cuotas sociales enajenadas objeto de la presente no se encuentran sujetas a gravamen, ni a restricción alguna que impida su libre disponibilidad; y c) Que otorgan plena conformidad para que el comprador notifique a la sociedad la presente transmisión de cuotas, de acuerdo con lo normado en el artículo 152 de la Ley de Sociedades Comerciales.-

rab



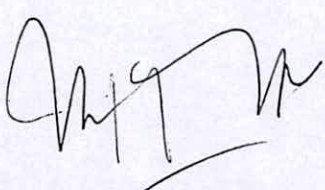
QUINTO: En este estado ambas partes MANIFIESTAN su aceptación y conformidad con la presente compraventa de cuotas declarando: a) Que de conformidad con lo estipulado en la cláusula SÉPTIMA del Estatuto Social no existen restricciones a la libre transmisibilidad de las cuotas sociales; y b) Que conocen y aceptan la documentación social de la que surge la exacta situación económica, financiera y patrimonial de la empresa a la fecha del presente contrato, como así también el contrato social, cuyo texto ratifican expresamente y los bienes que integran su patrimonio.- **SEXTO:** El Comprador Señor Juan Walter ZEC EXPRESA: a) Que de conformidad con el contrato constitutivo precedentemente relacionado el capital social de "PRO-HOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" es de CINCO MIL PESOS (\$ 5.000,00) dividido en CIEN CUOTAS de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una; b) Que a consecuencia de la presente compraventa el capital queda suscrito e integrado de la siguiente forma: 1) El Sr. Daniel Claudio LOMBARDO, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 2) El Sr. Juan Walter ZEC, SESENTA Y CUATRO (64) CUOTAS, equivalentes a \$ 3.200,00; 3) Sra. Adriana Eloisa ZEC, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 4) Sr. Ángel ROSSI, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 5) Nélida Esther UBALDE, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 6) Nicolás Juan ZEC CABRERA, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 7) Gabriel Aníbal LAVIN, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; c) Que la presente compraventa no implica su renuncia al cargo de GERENTE, el que continúa plenamente vigente; y d) Que recibe de plena conformidad y en este acto las cuotas adquiridas de manos de las vendedoras,

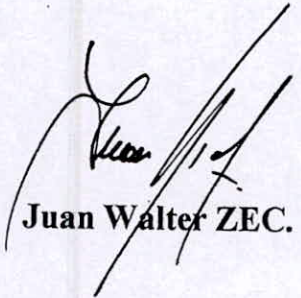
A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is fluid and extends beyond the right edge of the stamp.



otorgando por la presente el mas suficiente recibo.- **SÉPTIMO:** La señora Lea Claudia SCHOCHTER MANIFIESTA que no corresponde el Asentimiento Conyugal requerido por el Artículo 1277 del Código Civil, por revestir las cuotas vendidas el carácter de bien propio, en virtud de haberlas adquirido siendo del mismo estado civil que el actual.- **OCTAVO:** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato de compraventa, las partes constituyen domicilios en los consignados anteriormente y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado UT-SUPRA.-


Lea Claudia SCHOCHTER.


Judith Alejandra SCHOCHTER.


Juan Walter ZEC.

PRIMA CERTIFICADA EN
SELLO N° FOO1139228.-



Handwritten signature and circular stamp.



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



ANEXO

F 001139228

1 Buenos Aires, 06 de Noviembre de 2009 . En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro 884.-----
3 CERTIFICO: Que la/s Firma.- que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 021.- del LIBRO
6 número 08.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como
8 la justificación de su identidad. Las señoras **Lea Claudia SCHOCHTER**,
9 titular del Documento Nacional de Identidad Número 14.585.887; y **Judith**
10 **Alejandra SCHOCHTER**, titular del Documento Nacional de Identidad
11 Número 17.686.017; y el señor **Juan Walter ZEC**, titular del Documento Na-
12 cional de Identidad Número 13.687.900; quienes manifiestan actuar por sus
13 propios derechos y justifican su identidad exhibiendo los documentos mencio-
14 nados precedentemente, los que en sus originales tengo a la vista para este acto
15 y de cuyo conocimiento doy fe en los términos del Artículo 1002, inciso "a"
16 del Código Civil.- Se deja constancia que el documento adjunto extendido en
17 tres fojas y al que accede la presente certificación consiste en un Contrato de
18 Compraventa de Cuotas correspondientes a la sociedad "PROHOME SOCIE-
19 DAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"; y que la presente certificación
20 se extiende simultáneamente con el Acta confeccionada en la Foja Notarial
21 Número F 005406641.-





F 001139228

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ACTA DE REUNIÓN DE SOCIOS.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo las 20:00 horas del día 06 de noviembre del año 2009, en la sede social ubicada en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento "D", de la Ciudad de Buenos Aires, se reúnen la totalidad de los socios de **"PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"** que representan el 100% del capital social, a los efectos de tratar el siguiente ORDEN DEL DÍA: 1) "Notificación y Aceptación por parte de la Sociedad y de la totalidad de los socios de la Compraventa de Cuotas operada en el día de la fecha"; 2) "Modificación de la Cláusula QUINTA del Estatuto Social"; y 3) "Consideración de la gestión y Renovación del cargo de Gerente al señor Juan Walter ZEC por el término de tres (3) ejercicios comerciales".- Iniciada la reunión se pasa a considerar el Primer punto del Orden del Día que dice: 1) **"Notificación y Aceptación por parte de la Sociedad y de la totalidad de los socios de la Compraventa de Cuotas operada en el día de la fecha"**.- Toma la palabra el Gerente señor Juan Walter ZEC y expresa que en el día de la fecha se recibió una copia del Contrato de Compraventa de Cuotas por medio de la cual las señoras Lea Claudia SCHOCHTER y Judith Alejandra SCHOCHTER vendieron la totalidad de su participación en la sociedad a su favor; dando de esta forma por cumplimentada la obligación de notificar prevista en el Artículo 152, de la Ley de Sociedades Comerciales; Instrumento Privado con firmas certificadas notarialmente celebrado en el día de la fecha y que transcripto íntegramente dice: "En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los seis días del mes de Noviembre del año dos mil nueve; entre Lea Claudia SCHOCHTER, argentina, nacida el 17 de enero de 1961, divorciada de sus primeras nupcias con Juan Walter Zec, de conformidad con la sentencia de divorcio dictada el 2 de julio de 1991, en los autos que tramitaran ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Número 102, Secretaría 38, y la que fuera inscripta al Folio: 7.959; del Año: 1994; y anotada en la Partida de Matrimonio en Nota Marginal el 18/11/1994,



HECTOR FRANCISCO TAVERNA
ABOGADO
Tº 68 Fº 596 C.P.A.C.F.

según oficio número 155048; titular del Documento Nacional de Identidad Número 14.585.887; y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 27-14585887-4; y Judith Alejandra SCHOCHTER, argentina, nacida el 20 de marzo de 1966, soltera, titular del Documento Nacional de Identidad Número 17.686.017, y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número 27-17686017-6, ambas hijas de Aaron Schochter y de Beatriz Adelina González, y domiciliadas en la calle Bernaldez 1890 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; e integrantes de la sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", cuyo Instrumento Privado de Constitución y Estatutos Sociales de fecha 15 de agosto de 2002; fuera inscripto en la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto de 2002, bajo el Número 4544, del Libro 116, de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.: 1.709.561), por una parte y en su calidad de cedentes y por la otra parte en su calidad de cesionario el señor Juan Walter ZEC, argentino, nacido el 19 de febrero de 1960, hijo de Nicolás Juan Zec y de Nélide Esther Ubalde, divorciado de sus primeras nupcias con Lea Claudia Schochter, de conformidad con la sentencia de divorcio precedentemente relacionada, titular del Documento Nacional de Identidad Número 13.687.900, y de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13687900-7; domiciliado en la calle García Grande de Zequeira 6253, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; de mutuo acuerdo CONVIENEN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CUOTAS PARTES de la sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: PRIMERO: Las señoras Lea Claudia SCHOCHTER y Judith Alejandra SCHOCHTER CEDEN, VENDEN y TRANSFIEREN a favor del señor Juan Walter ZEC, la totalidad de las cuotas partes que tienen y les corresponden en la Sociedad "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"; representativas en su conjunto del DOCE POR CIENTO (12%) del Capital Social; esto es: a) La



señora Lea Claudia SCHOCHTER vende y transfiere a favor del señor Juan Walter ZEC la cantidad de SEIS CUOTAS PARTES de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas; y b) La señora Judith Alejandra SCHOCHTER vende y transfiere a favor del señor Juan Walter ZEC la cantidad de SEIS CUOTAS PARTES de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una de ellas.- SEGUNDO: La presente venta se realiza por el precio neto, total y convenido de DIEZ MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES BILLETES (U\$S 10.000,00), importe en efectivo que las vendedoras reciben de manos del comprador a su entera satisfacción y en la proporción precedentemente indicada; sirviendo la presente como el más suficiente recibo y carta de pago en legal forma por el mencionado importe; Agregando que el pago efectuado en este acto se lo hace en efectivo, sin perjuicio de la legislación vigente en la materia que ambas partes declaran conocer y aceptar y por haber sido esta la moneda en que la presente operación fue acordada como condición esencial, renunciando en consecuencia a todo tipo de reclamación por dicho concepto.- TERCERO: Las vendedoras transfieren al comprador todos los derechos que sobre las cuotas vendidas tenían y les correspondían; y lo colocan en su mismo lugar y grado de prelación que tienen en la sociedad a quien subrogan con arreglo a derecho; agregando: a) Que no tienen nada que reclamar a "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", renunciando en consecuencia a todas las acciones que en su condición de socias les hubieran correspondido hasta la fecha; b) Que prestan expresa conformidad sobre el valor patrimonial de las acciones; y c) Que hacen entrega en este acto de las cuotas precedentemente relacionadas al comprador.- CUARTO: En este estado las vendedoras manifiestan con carácter de Declaración Jurada: a) Que no se encuentran inhibidas para disponer libremente de su bienes, circunstancia que se acredita con los Informes de inhibición solicitados al Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires, despachados el 5 de noviembre del año 2009, bajo los números



HECTOR FRANCISCO TAVERNA
ABOGADO
Tº 68 Fº 596 C.P.A.C.F.

I E00737630 e I E00737634; los que se consideran parte integrante de la presente; b) Que las cuotas sociales enajenadas objeto de la presente no se encuentran sujetas a gravamen, ni a restricción alguna que impida su libre disponibilidad; y c) Que otorgan plena conformidad para que el comprador notifique a la sociedad la presente transmisión de cuotas, de acuerdo con lo normado en el artículo 152 de la Ley de Sociedades Comerciales.- QUINTO: En este estado ambas partes MANIFIESTAN su aceptación y conformidad con la presente compraventa de cuotas declarando: a) Que de conformidad con lo estipulado en la cláusula SÉPTIMA del Estatuto Social no existen restricciones a la libre transmisibilidad de las cuotas sociales; y b) Que conocen y aceptan la documentación social de la que surge la exacta situación económica, financiera y patrimonial de la empresa a la fecha del presente contrato, como así también el contrato social, cuyo texto ratifican expresamente y los bienes que integran su patrimonio.- SEXTO: El Comprador Señor Juan Walter ZEC EXPRESA: a) Que de conformidad con el contrato constitutivo precedentemente relacionado el capital social de "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" es de CINCO MIL PESOS (\$ 5.000,00) dividido en CIEN CUOTAS de CINCUENTA PESOS (\$ 50,00) valor nominal cada una; b) Que a consecuencia de la presente compraventa el capital queda suscrito e integrado de la siguiente forma: 1) El Sr. Daniel Claudio LOMBARDO, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 2) El Sr. Juan Walter ZEC, SESENTA Y CUATRO (64) CUOTAS, equivalentes a \$ 3.200,00; 3) Sra. Adriana Eloisa ZEC, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 4) Sr. Ángel ROSSI, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 5) Nélida Esther UBALDE, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 6) Nicolás Juan ZEC CABRERA, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; 7) Gabriel Aníbal LAVIN, SEIS (6) CUOTAS, equivalentes a \$ 300,00; c) Que la presente compraventa no implica su renuncia al cargo de GERENTE, el que continúa plenamente vigente; y d) Que recibe de plena conformidad y en este acto las

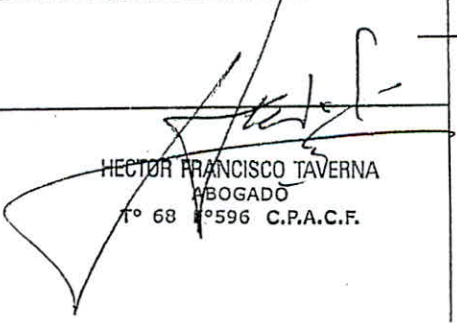


cuotas adquiridas de manos de las vendedoras, otorgando por la presente el mas suficiente recibo.- SÉPTIMO: La señora Lea Claudia SCHOCHTER MANIFIESTA que no corresponde el Asentimiento Conyugal requerido por el Artículo 1277 del Código Civil, por revestir las cuotas vendidas el carácter de bien propio, en virtud de haberlas adquirido siendo del mismo estado civil que el actual.- OCTAVO: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato de compraventa, las partes constituyen domicilios en los consignados anteriormente y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado UT-SUPRA.- Hay una firma ilegible. Lea Claudia SCHOCHTER. Hay una firma ilegible. Judith Alejandra SCHOCHTER. Hay una firma ilegible. Juan Walter ZEC.”.- La presente es aceptada por la totalidad de los socios quienes suscriben en prueba de conformidad.- Acto seguido se pasa a tratar el tercer punto del Orden del Día que dice: 2) **“Modificación de la Cláusula QUINTA del Estatuto Social”**.- Toma la palabra el señor Daniel Claudio Lombardo y expresa que en virtud de las disposiciones legales en vigencia se hace necesario modificar la Cláusula QUINTA del Estatuto Social, agregando lo relativo a la Garantía de los Gerentes.- Luego de algunas explicaciones sobre la normativa vigente referida a la garantía aludida, se resuelve UNÁNIMEMENTE modificar la cláusula de referencia de los estatutos sociales dejándola redactada de la siguiente manera: ***“QUINTO: La administración, representación legal y uso de la firma social estará a cargo de uno o más gerentes que ejercerán tal función en forma indistinta, designados por los socios por el término de tres (3) años, los que podrán ser reelegidos.- Tendrán todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso los que requieren poderes especiales conforme al art. 1881 del Código Civil y art. 9 del Decreto Ley 5965/63.- Los gerentes deberán prestar una garantía de Pesos Dos Mil (\$2.000,00) o la suma que fije el organismo***



HECTOR FRANCISCO TAVERNA
ABOGADO
Tº 68 Fº 596 C.P.A.C.F.

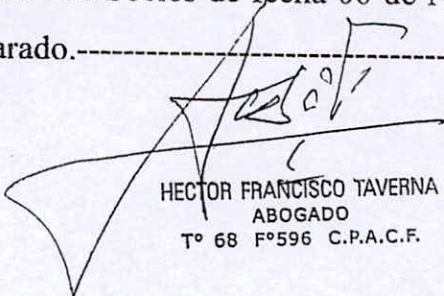
de contralor, cada uno, la que se regirá por las siguientes reglas: 1) Deberá consistir en bonos, títulos públicos o sumas de moneda nacional o extranjera depositados en entidades financieras o cajas de valores, a la orden de la sociedad; o en fianzas o avales bancarios o seguros de caución o de responsabilidad civil a favor de la misma, cuyo costo deberá ser soportado por cada director; en ningún caso procederá constituir la garantía mediante el ingreso directo de fondos a la caja social.- 2) Cuando la garantía consista en depósitos de bonos, títulos públicos o sumas de moneda nacional o extranjera, las condiciones de su constitución deberán asegurar su indisponibilidad mientras esté pendiente el plazo de prescripción de eventuales acciones de responsabilidad”.- Acto seguido se pasa a tratar el tercer punto del Orden del Día que dice: 3) **“Consideración de la gestión y Renovación del cargo de Gerente al señor Juan Walter ZEC por el término de tres (3) ejercicios comerciales”.-** Toma la palabra el Gerente señor Juan Walter Zec, expone a los socios un informe de su gestión y da respuesta a las consultas e inquietudes de los mismos. Luego de un intercambio de ideas y opiniones en el que participan todos los socios, se aprueba por UNANIMIDAD la renovación del cargo de gerente al señor Juan Walter ZEC por el término de tres (3) ejercicios comerciales más; quien constituye a tales efectos domicilio especial en la calle García Grande de Zequeira 6253, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- Finalmente se aprueba por unanimidad facultar al Doctor Héctor Francisco TAVERNA, T°: 68; F°: 596; C.P.A.C.F.; para publicar edictos en el Boletín Oficial de la República Argentina, suscribir cuanto instrumento privado y/o público fuere necesario a los efectos de inscribir la presente asamblea por ante la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, de acuerdo a las Resoluciones Generales de I.G.J. N°: 9/1987 y 7/2005.- No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la reunión de socios siendo las 21:00 horas; firmando todos los presentes para constancia.- FIRMADO: HAY SIETE FIRMAS ILEGIBLES.-----


HECTOR FRANCISCO TAVERNA
ABOGADO
T° 68 F° 596 C.P.A.C.F.



DECLARACION JURADA PROFESIONAL - Res.I.G.J. (G) N° 9/87.-

En mi carácter de profesional interviniente y autorizado especial, DECLARO BAJO JURAMENTO, que el acto precedentemente transcrito en cuatro fojas es copia fiel, íntegramente, del Acta de Reunión de Socios de fecha 06 de Noviembre de 2.009 obrante a folios 20/23 del libro de Actas N°1, rubricado por el Registro Público de Comercio con fecha 11 de Octubre de 2002 bajo el N° 60685-02, del cual fue extraída y con el cual confronté el que es de pertenencia de la entidad que gira en esta plaza bajo la denominación de "**PROHOMME S.R.L.**", cuyo contrato social fuere inscripto en el Registro Público de Comercio el día 26 de Agosto de 2002, bajo el número 4544 del libro 116 Tomo de SRL, instrumento éste que también he constatado.- A pedido de la sociedad interesada y para su presentación a la Inspección General de Justicia a los efectos de su inscripción registral, expido el presente que firmo y sello en Buenos Aires, a 11 días del mes de junio de 2.010.- CONSTE.- Acredito el carácter invocado con el Acta de Reunión de Socios de fecha 06 de Noviembre de 2.009 cuya autenticidad he declarado.-----


HECTOR FRANCISCO TAVERNA
ABOGADO
T° 68 F°596 C.P.A.C.F.







Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1709561 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social :
PROHOME

(antes):

Número de Trámite: 424579

C.Trám. Descripción

00241 CESION DE CUOTA TRAM. PRECALIFICADO

00521 DESIGNACION DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO

01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

y/o instrumentos privados: 06/11/2009-

Inscripto en este Registro bajo el numero: 5575
del libro: 134 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 1

Buenos Aires, 24 de Junio de 2010

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



Reproducción Certificada en

Sello N°: T.018468496.-



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the notary seal.

A smaller handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.



0300105



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES

LEY 404



T 018468496




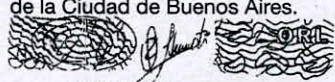
Buenos Aires, 14 de Junio de 2017.-



En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Número 884.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Nueve.-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.



INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA DECRETO N° 754/95 LEY N° 23412		 COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES L 001964584	
Pertenece a: PROHOME S.R.L.		Rúbrica N°: 79135-12	
Domicilio: MURGUIONDO 1594 Piso 2 OF. D			
Libro: ACTAS		Número de Libro: 2	
Consta de: 0100 páginas			
Observaciones: SE RUBRICA POR EXTRAVIO DE SU ANTECEDENTE SEGUN DENUNCIA POLICIAL EFECTUADA EN LOS TERMINOS ART.317 RES.7/05			
En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 884 de la Ciudad de Buenos Aires.			
Buenos Aires 15 de Noviembre de 2012		 OSVALDO R. LIBERATI RESOL. IGJ (I) 15/2011 AREA INTERVENCION Y RUBRICA DE LIBROS	



ACTA DE REUNION DE SOCIOS: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los dos (2) días del mes de noviembre del 2015 (dos mil quince), siendo las 18:45 horas, se reúnen en la sede social de la calle Murguiondo 1594, Pso 02, departamento B de esta Ciudad Autónoma, la totalidad de los socios de la firma PASTORTE SA, quienes expresan que se hallan reunidos con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1) Renovar el cargo de gerente al señor Luis Cesar Escobar - Documento Nacional de Identidad N° 13846879 - CUIT 20-13846879-9 por el término de tres (3) ejercicios comerciales más —

El señor Luis Cesar Escobar expone a los socios un informe de su gestión y da respuesta a consultas e inquietudes de los mismos. Luego de un intercambio de ideas y opiniones de todos los socios, se aprueba por unanimidad la renovación del cargo de gerente al señor Luis Cesar Escobar - Documento Nacional de Identidad N° 13846879 - CUIT N° 20-13846879-9 - por el término de tres (3) ejercicios comerciales más —

2) Poner a la venta el inmueble ubicado en la calle Bolivia 3057 UF 56 de esta ciudad. El gerente toma la palabra y expone los motivos por los cuales a la fecha no se ha alquilado dicho bien.

El señor Daniel Pame toma la palabra y propone que con el producido de la venta se haga un plazo fijo en dólares para defender el poder adquisitivo de la moneda y en consecuencia el patrimonio de la empresa. Luego de un cambio de opiniones deciden por unanimidad autorizar al apoderado de la firma, el señor Nicolás Juan Ze - DNI 32741525, a realizar todas las gestiones necesarias para vender el inmueble ubicado en la calle Bolivia 3057 UF 56 de esta ciudad, y con la totalidad del producido de la venta gestione un plazo fijo en una institución bancaria, preferentemente en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, institución en donde la empresa tiene otros plazos fijos y su cuenta corriente, de esta manera se estará transformando un bien que genera elevados costos de mantenimiento en una inversión que le generará una renta a la empresa,



o al menos mantenga el poder adquisitivo de la moneda sin gene-
rarle a la empresa gastos —

Sin más asuntos que tratar y siendo las 20:30 horas se da por finaliza-
da la reunión de socios, procediendo todos a la firma del acta perhomen-
te. —

[Handwritten signatures]
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*



Reproducción Certificada en
Sello N°: 1.018468507 -





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 018468507



Buenos Aires, 14 de Junio de 2017.-

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Número 884.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Tres.-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.





N 021254761

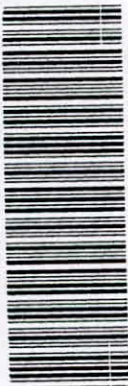


ESCRIBANIA GUGLIETTI
AV. CORRIENTES 534 - 10° "P" - A
C1043AAS - Bs. As. ARGENTINA
TEL/FAX (54-11) 4394-5399 y 4326-1461

CECBA - LEY 404 GCBA

LEGALIZACION

170614 278529



10:58:36

14/06/2017

Folio: 92.- PRIMERA COPIA.- PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN.- "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" a favor de Juan Walter ZEC.- ESCRITURA NÚMERO VEINTICUATRO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los dos días del mes de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, Escribano Autorizante, **COMPARECE** la persona que se identifica y expresa sus datos personales como se indica a continuación:

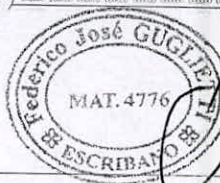
Luis Cesar ESCOBAR, argentino, nacido el 21 de diciembre de 1959, hijo de Luis Tomás Escobar y de Violeta González, casado en primeras nupcias con María Cristina Moreno, titular del Documento Nacional de Identidad Número: 13.846.879 y de la Clave Única de Identificación Laboral (C.U.I.L.) Número: 20-13846879-9; domiciliado en la calle Quintana 3274, Lomas del Mirador, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires.- El compareciente acredita su identidad exhibiendo el documento mencionado precedentemente, el que en su original tengo a la vista para este acto y en fotocopias certificadas de las partes pertinentes agrego a la presente, doy fe.- **INTERVIENE: En nombre y representación y en su carácter de Gerente de "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"**, con domicilio legal en la calle Murguiondo 1594, Piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad; y titular de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número: 30-70809045-6.- Personalidad jurídica y personería que acredita con: a) El instrumento privado de Constitución y Estatutos Sociales, otorgado el 15 de agosto del año 2002 y que fuera inscripto en la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año 2002, bajo el Número: 4544; del Libro: 116; Tomo de S.R.L. (Número Correlativo I.G.J.: 1.709.561); b) Los Instrumentos





N 021254761

Privados con firmas certificadas de Compraventa de Cuotas Partes y Acta de Reunión de Socios Unánime, ambos de fecha 11 de noviembre de 2011; de los que surge la reforma del Estatuto Social y su designación como gerente; inscriptos en forma conjunta por ante la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, el 09 de abril de 2013, bajo el Número: 3048; del Libro: 140; Tomo de S.R.L.; c) Acta de Reunión de Socios, renovando el cargo de Gerente al requirente, por tres ejercicios más, celebrada el 02 de noviembre de 2015 y obrante a los folios 8 y 9, del Libro de Actas de Reuniones de Socios Número 2, rubricado el 15 de noviembre de 2012, bajo el Número 79135-12; y d) Acta de Reunión de socios especial para este otorgamiento de fecha de fecha 01 de junio de 2017, obrante al folio 11 del Libro de Actas de Reunión de Socios Número 2, rubricado el 15 de noviembre de 2012, bajo el Número 79135-12; y la que transcripta íntegramente dice: "ACTA DE REUNIÓN DE SOCIOS.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al primer día del mes de junio del año 2017 y siendo las 18:00 horas se reúnen en la sede social ubicada en la calle Murguiondo 1594, piso: 2, departamento: "D", de esta Ciudad; la totalidad de los socios que representan el 100% del capital social de "PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", para tratar los siguientes puntos del ORDEN DEL DÍA: 1) "Otorgamiento de un Poder General Amplio de Administración y Disposición"; y 2) "Presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 - CABA. Expediente N° EX 2016-00833318-APNDMEYD#AABE".- Toma la palabra el Socio Gerente señor Luis Cesar ESCOBAR quien da inicio el acto y pasa a considerar el primer punto del Or-



N 021254762



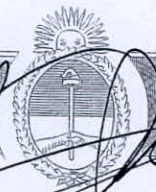
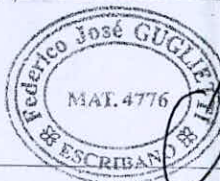
den del Día, que dice: 1) “Otorgamiento de un Poder General Amplio de Administración y Disposición” y al respecto el Sr. Gerente manifiesta que a fin de agilizar el giro comercial de la empresa se hace necesario el otorgamiento de un Poder General Amplio de Administración y Disposición, proponiendo como apoderado al señor Juan Walter ZEC. Luego de un breve debate en el que participan todos los socios SE RESUELVE POR UNANIMIDAD OTORGAR un PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN a favor del señor JUAN WALTER ZEC (DNI: 13.687.900) con las más amplias facultades de estilo. Autorizando al Socio Gerente a suscribir la correspondiente Escritura Pública de otorgamiento. Acto seguido se pasa a tratar el segundo punto del Orden del Día, que dice: 2) “Presentarse a la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 – CABA. Expediente N° EX 2016-00833318-APNDMEYD#AABE”. Toma la palabra el socio Daniel Francisco PANE y expresa la conveniencia de presentarse a la subasta pública del inmueble ubicado en la calle Godoy Cruz 2043/49 de esta Ciudad. Matriculas: FR: 18-7054 y FR: 18-13481 (Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 18; Sección: 19; Manzana: 88; Parcela: 14); haciendo una breve exposición de las posibilidades de explotación comercial que el citado inmueble ofrece y luego de un breve intercambio de opiniones del que también participan todos los socios se RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR LA PRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD en la SUBASTA PÚBLICA N°: 17/17 de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, correspondiente al inmueble ubicado en la calle Godoy Cruz N°: 2043/2049 – CABA. Autorizando al Socio Gerente Sr. Luis Cesar ESCOBAR y al Sr. Juan Walter ZEC,





N 021254762

en su carácter de apoderado a suscribir todos los documentos públicos y/o pri- 26
vados que fueran necesarios, presentar todo tipo de documentación, incluso 27
presentar ofertas bajo sobre cerrado por teléfono si así lo decidiese; a presen- 28
tarse personalmente en la Subasta Pública, pudiendo realizar todo tipo de ofer- 29
tas, trámites y diligencias con las más amplias facultades de estilo y sin limita- 30
ción alguna; facultándolo incluso para mejorar ofertas; pagar el precio y comi- 31
siones; suscribir el boleto de compraventa y la escritura traslativa de dominio, 32
haciendo las renunciaciones que fueren pertinentes; depositar dinero; pagar el saldo 33
de precio; recibir la posesión y realizar todos los demás actos que fueren nece- 34
sarios a tal fin, sin limitación.- No habiendo más asuntos que tratar, se levanta 35
la sesión siendo las 20:00:00 horas. Siguen las Firmas”.- ES COPIA FIEL del 36
original de referencia, doy fe.- Manifestando el compareciente que el cargo 37
invocado se encuentra plenamente vigente por no haber renunciado ni haber 38
sido removido del mismo.- Toda la documentación relacionada que en sus ori- 39
ginales tengo a la vista para este acto y en fotocopias certificadas agrego a la 40
presente, doy fe.- Y el compareciente en el carácter invocado y acreditado **EX-** 41
PRESA: Que confiere PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRA- 42
CIÓN Y DISPOSICIÓN a favor de Juan Walter ZEC, titular del Docu- 43
mento Nacional de Identidad Número 13.687.900, para que actuando en su 44
nombre y representación de “PROHOME SOCIEDAD DE RESPONSA- 45
BILIDAD LIMITADA” realice los siguientes actos: A) ADMINISTRA- 46
CIÓN: Administrar todos los bienes muebles, inmuebles y semovientes que 47
actualmente posea o que ingresare a su patrimonio por cualquier causa, razón o 48
título, con facultad para efectuar en ellos las reparaciones que fueren neces- 49
rias para su conservación; hacer y pagar los gastos propios de la administración 50



N 021254763



1 y los que se originen las refacciones de los bienes, tasas e impuestos de toda
2 índole, cobrar cuentas, alquileres o arrendamientos y créditos de cualquier na-
3 turaleza y origen, hacer o aceptar cesiones de derechos, créditos, valores, da-
4 ciones en pago u otras garantías, obligaciones y derechos; aceptar, impugnar
5 o verificar pagos por consignación, hacer novaciones que extingan obligacio-
6 nes anteriores o posteriores al mandato, delegaciones, amortizaciones, subro-
7 gaciones, formular renunciaciones, remisiones o quitas de deudas, extinguir obliga-
8 ciones por cualquier causa legal, renunciar o aceptar renunciaciones de derechos,
9 contratar locaciones de servicios como locador o locatario, y seguros de incen-
10 dio u otros siniestros, pagar y cobrar las primas, celebrar toda clase de contra-
11 tos relacionados con la administración bajo cualquier forma y condición, ad-
12 quirir o aprobar posesiones de bienes, adquirir o enajenar medianerías de mu-
13 ros o cercos divisorios de sus propiedades, transigir o rescindir transacciones,
14 prestar o exigir fianzas o cauciones, nombrar administradores, reconocer o im-
15 pugnar obligaciones preexistentes pudiendo asegurarlas con garantías reales o
16 personales, abrir y clausurar cuentas, fijar sus saldos activos y pasivos, retirar
17 la correspondencia epistolar o telegráfica y los valores, giros, certificados, car-
18 gas y encomiendas terrestres, marítimas o aéreas, del interior o del extranjero,
19 consignadas a su nombre u orden y suscribir avisos, recibos y demás res-
20 guardos y percibir y dar recibos o cartas de pago.- **B) GESTIONES ADMI-**
21 **NISTRATIVAS:** Gestionar y realizar tramitaciones ante las administraciones
22 públicas y autoridades nacionales, provinciales o municipales, y sus de-
23 pendencias, y reparticiones en general, Ministerios, Legislaturas, Municipali-
24 dades, Secretarías, Administración Nacional de Seguridad Social (ANSES),
25 Cajas Nacionales de Previsión Social, Aduanas, Correos y Telégrafos, Go-





N 021254763

bierno de la Ciudad de Buenos Aires y sus dependencias, Administración Fe- 26
deral de Ingresos Públicos (A.F.I.P.) y sus dependencias, Direcciones de Ren- 27
tas o Recaudaciones Fiscales, Inspección General de Justicia, Dirección Pro- 28
vincial de Personas Jurídicas, Registro Público de Comercio, Registro de la 29
Propiedad Inmueble, Registro de la Propiedad Automotor.- Telecom, Telefóni- 30
ca de Argentina, Movistar, Personal, Claro, Nextel, Cablevisión, DirecTV, 31
Multicanal, Fibertel, Arnet, Speedy, Obras Sanitarias de la Nación, Aguas Ar- 32
gentinas, AySA, Metrogas, Edenor, Edesur y/o sus continuadoras, y/o cual- 33
quier otra empresa prestadora de servicios sean estos Municipales como 34
Alumbrado, Barrido, Limpieza, Asfalto, Cloacas, etc; o particulares como 35
Agua, Luz, Gas, telefonía fija o celular, internet, televisión y sean estos por 36
aire o por cable o de cualquier otro modo; y se trate de empresas públicas o 37
privadas.- Para que inicie y siga expedientes, se notifique de resoluciones, las 38
acepte o impugne, presente escritos, escrituras, y toda clase de documentos, 39
constituya domicilios especiales y legales, abone por cuenta y orden del man- 40
dante, todos los impuestos, tasas y contribuciones y gravámenes, nacionales, 41
provinciales y/o municipales de cualquier índole o naturaleza que fueran, exis- 42
tentes o que se crearen en lo sucesivo y las multas que en su caso correspondie- 43
ra, otorgue y firme toda clase de documentos privados.- **C) ADQUISICIÓN Y** 44
ENAJENACIÓN DE BIENES: Adquirir el dominio, condominio o la nuda 45
propiedad de toda clase de bienes muebles, semovientes e inmuebles, urbanos 46
y/o rurales, automóviles, créditos, derechos, acciones, cédulas o bonos hipote- 47
carios y demás títulos cotizables, incluso cuotas y acciones societarias, marcas, 48
patentes de invención, mercaderías u otros valores, ya sea por compra, permu- 49
ta, cesión, dación en pago, donación, adjudicación, división o disolución de 50



N 021254764



condominios o por cualquier otro título oneroso o gratuito; facultándolo expresamente para que presente y adquiera en la Subasta Pública N°: 17/17 de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, el inmueble ubicado en la calle Godoy Cruz N°: 2043/2049 – CABA. (Expediente N° EX 2016-00833318-APNDMEYD#AABE); con las más amplias facultades de conformidad con lo resuelto en el acta de reunión de socios de fecha 02 de junio de 2017 precedentemente transcripta; la que se da por íntegramente reproducida en este lugar; y a enajenar los bienes de la misma naturaleza que formen su patrimonio, sea por venta, permuta, cesión, dación en pago, división o disolución de condominios y transferencias de dominio, condominio, nuda propiedad o por cualquier otro acto o contrato nominado o innominado con facultad para pactar en cada caso las modalidades, cláusulas y formas de pago, al contado o a plazos, con garantías reales o personales, satisfacer o recibir su importe, dar y tomar posesión, abonar los impuestos, gastos y honorarios que la operación demande, firmar y suscribir recibos, boletos de compraventa y/o cesiones de boletos de compraventa; la escritura traslativa de dominio y sus respectivas escrituras complementarias, aclaratorias y/o rectificatorias; declaraciones juradas de todo tipo, sean estas dirigidas a la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.); la Unidad de Información Financiera (U.I.F.); Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires; a la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) o a cualquier otro organismo Nacional, Provincial o Municipal; pedir duplicados de títulos de propiedad de inmuebles y automotores; firmar formularios de transferencia de automotores y toda otra autorización y/o documentación que se requiera o fuera necesaria.- D) LOCACIÓN: Dar o tomar en arrendamiento locación o sub-





N 021254764

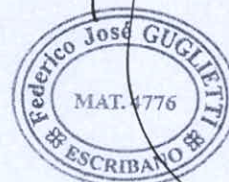
arrendamiento de bienes muebles, inmuebles, ajustando en cada caso los pre-
cios, plazos y condiciones de la locación o sublocación, con facultad de otor-
gar, aceptar, rescindir, modificar, renovar y prorrogar los contratos respectivos,
ceder o aceptar cesiones de locación, cobrar, percibir y pagar los alquileres o
arrendamientos, prestar o exigir fianzas o depósitos y requerir de los locatarios
o sublocatarios el pago de los impuestos y reparaciones a su cargo.- **E) GRÁ-**
VAMENES: Constituir, aceptar, o reconocer hipotecas, prendas, servidumbres
y demás derechos reales, pudiendo cancelarlos, dividirlos, transferirlos o pro-
rrogarlos total o parcialmente, como también cancelar los derechos reales cons-
tituidos con anterioridad por el otorgante y consentir o aceptar divisiones, su-
brogaciones, transferencia, cancelaciones, renovaciones, relevaciones y con-
versiones.- **F) SOCIEDADES:** Formar parte en sociedades a constituirse o
constituidas, prorrogar, disolver, dividir y/o liquidar sociedades de cualquier
naturaleza, con facultad para suministrar aportes de capital en dinero, bienes,
inmuebles, efectos o acciones, reglar las condiciones para su constitución, re-
novación, división y liquidación, suscribir o enajenar acciones o cuotas, repre-
sentar al otorgante en asambleas o directorios en que tenga interés o sea parte,
con voz y voto, percibir dividendos o utilidades y dar recibos.- **G) OPERA-**
CIONES BANCARIAS: Librar, endosar, descontar, adquirir, avalar, aceptar,
enajenar, autorizar débitos, ceder y negociar de cualquier modo en los Bancos
o Bolsas de la República o del extranjero o de esta plaza o con cualquier per-
sona, compañía o entidad pública o privada de país o del extranjero, sin limita-
ción de tiempo ni de cantidad, letras de cambio, pagarés, giros, vales, cheques,
títulos de renta, bonos, cédulas hipotecarias y demás documentos de crédito
público o privados o papeles de comercio, interviniendo como girante, endo-



N 021254765



1 sante, aceptante, avalista o en cualquier otro carácter; girar en descubierto has-
2 ta la cantidad autorizada por los establecimientos bancarios o por los particu-
3 lares; dar en caución títulos, acciones u otros efectos; abrir o clausurar cuentas
4 corrientes, cajas de ahorro comunes o especiales y de seguridad; solicitar cua-
5 dernos de cheques y conformar su recibo; solicitar resúmenes y saldos y con-
6 formarlos u observarlos; percibir sumas de dinero o valores; otorgar recibos y
7 cartas de pago, renovar, amortizar o cancelar letras de cambio u otros papeles
8 de negocio; invertir en operaciones de cualquier naturaleza autorizadas por el
9 Banco Central de la República Argentina.- **H) PRESTAMOS:** Tomar en prés-
10 tamo dinero, u otros valores de los Bancos, de cualquier entidad o de particula-
11 res y especialmente de los Bancos de la Nación Argentina, Central de la Repú-
12 blica Argentina, Hipotecario Nacional, de la Provincia de Buenos Aires, de la
13 Ciudad de Buenos Aires, de conformidad a las Leyes orgánicas, o reglamentos
14 con o sin garantías reales o personales; y sin limitación de tiempo ni de canti-
15 dad, prestar dinero a interés con garantías reales o personales sin limitación de
16 tiempo ni de cantidad, o colocarlo en títulos o valores cotizables ajustando en
17 cada caso las condiciones de la operación, tasa de interés y forma de pago.- **I)**
18 **INTERVENCIÓN EN JUICIOS:** Lo represente en todos los asuntos judi-
19 ciales que al presente tenga pendientes y en los que en adelante se le susciten
20 como actor, demandado o interesado, ya sean civiles, comerciales, laborales o
21 de cualquier otra clase, fuero o jurisdicción, iniciándolos, prosiguiéndolos y
22 defendiéndolo por todos sus grados e instancias hasta su completa terminación,
23 presentándose ante los Señores Jueces y demás Tribunales Nacionales o Pro-
24 vinciales que competa, con escritos, escrituras, pruebas, partidas, testigos, do-
25 cumentos y cuantos más justificativos fueren menester, solicitando su desglose





N 021254765

cuando lo crea conveniente, entable y conteste demandas y contrademandas, 26
apele y/o desista de apelaciones, absuelva o haga absolver posiciones, recon- 27
venga y conteste recon convenciones, preste y exija juramentos, solicite reco- 28
nocimientos de firmas, cotejos de letras, embargos preventivos o definitivos e 29
inhibiciones y sus levantamientos, quiebras y concursos civiles de sus deu- 30
dores, y verificación y graduación de créditos, acepte y/o rechace concordatos, 31
solicite inscripciones, protocolizaciones, exhortos, mandamientos, citaciones y 32
sus diligencias, venta de inmuebles de sus deudores o su adjudicación en pago, 33
desalojos y lanzamientos, cobros de alquileres, rescisiones de contratos o sus 34
cumplimientos e indemnizaciones por daños y perjuicios, prorogue y decline 35
de jurisdicción, diga de nulidad, oponga y rechace excepciones, nombre y pro- 36
ponga toda clase de peritos, contadores, tasadores, calígrafos, martilleros, ad- 37
ministradores, escribanos, inventariadores, tutores, curadores, y depositarios, 38
comprometa las causas en árbitros, arbitradores, juris o amigables componedo- 39
res con designación de terceros para el caso de discordia, produzca informacio- 40
nes, intervenga en todos los incidentes que se susciten, inicie y prosiga hasta su 41
total terminación juicios sucesorios, ab intestato o testamentarios, solicite se 42
dicte Declaratoria de Herederos, formular cuerpo de bienes y ampliarlo, acepte 43
herencias, instituya herederos o legatarios, suscribir particiones y divisiones de 44
bienes, acuse, recuse, tache, impugne, celebre arreglos, transe judicial o extra- 45
judicialmente, asista a juicios verbales y audiencias, solicite detenciones, ex- 46
carcelaciones, careos, aplicación de penas, interponga todos los recursos lega- 47
les o desista de ellos.- Firme actas, instrumentos públicos y privados y otros 48
documentos, cobre y perciba judicial o extrajudicialmente y dé recibos por lo 49
percibido, haga novaciones, formule protestos y protestas.- **J) COBRAR Y** 50



N 021254766



1 **PERCIBIR:** Cobrar y percibir ~~cuentas, facturas,~~ alquileres, intereses y cuanto
2 se le adeude, dando recibos y cartas de pago.- **K) PODERES Y OTROS AC-**
3 **TOS JURIDÍCOS:** Conferir poderes generales, judiciales o especiales, cuan-
4 do así lo requiera la realización de cualquiera de los actos encomendados, y
5 revocar esos mandatos y los ya existentes.- **L) OTORGAMIENTO DE ES-**
6 **CRITURAS PUBLICAS:** Otorgar y firmar las escrituras e instrumentos pú-
7 blicos y/o privados que fueren menester para ejecutar los actos enumerados,
8 con los requisitos propios de la naturaleza de cada acto o contrato y las cláusu-
9 las o condiciones especiales que pactare con arreglo a derecho y constituir do-
10 micilios especiales.- **LL) INTERVENCIÓN DEL MANDANTE:** Este man-
11 dato no se tendrá por revocado ni limitado en forma alguna, por la intervención
12 del mandante en algún acto de los enumerados, y sólo se lo tendrá por revoca-
13 do cuando así lo exprese por escritura pública o cualquier otro medio fehacien-
14 te.- Pudiendo asimismo realizar cuantos más actos, gestiones, trámites y dili-
15 gencias sean conducentes al mejor desempeño del presente mandato el que no
16 podrá sustituir y con la expresa obligación de rendir cuentas.- LEO al com-
17 pareciente, quien la otorga y firma ante mí, doy fe.- Luis Cesar ESCOBAR.-
18 Ante mí: Federico José GUGLIETTI.- Está mi sello.- **CONCUERDA** con su
19 Escritura Matriz que pasó ante mí, al Folio 92, del Registro Notarial Número
20 884 de la Ciudad de Buenos Aires, a mi cargo.- PARA LA MANDANTE ex-
21 pido la presente PRIMERA COPIA, en SEIS fojas de Actuación Notarial, nu-
22 meradas correlativamente de la N 021254761 a la presente, que firmo y sello
23 en el lugar y fecha de su otorgamiento.-





N 021254766

- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50



LEGALIZACION

LEY 404



L 013905666



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma

y sello del escribano

FEDERICO JOSE GUGLIETTI

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo

el N° 170614278529/F

La presente legalización no juzga sobre

el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

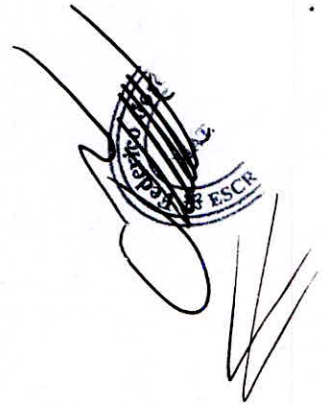
miércoles 14 de junio de 2017

ESC. MARIANA CLAUDIA MASSONE
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA



Reproducción Certificada en

Sello N°: T.018468515 -





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 018468515



Buenos Aires, 14 de Junio de 2017.-

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Número 884.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Siete.-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.





ACTUACIÓN NOTARIAL

LEY 404



N 008047267

ESCRIBANIA, GUGLIETTI
AV. CORRIENTES 534 - 10° P "A"
C1043AAS - Bs. As. ARGENTINA
TEL/FAX (54-11) 4394-5399y4326-1461

13:26:57

\$20.00

23/07/2007

1 Folio: 204.- PRIMERA COPIA.- PODER GENERAL AMPLIO DE ADMI-
2 NISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN.- "PROHOME SOCIEDAD DE RESPON-
3 SABILIDAD LIMITADA" a favor de Nicolás Juan ZEC.- ESCRITURA NÚ-
4 MERO SESENTA Y TRES.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la Re-
5 pública Argentina, a los diecisiete días del mes de julio del año dos mil siete,
6 ante mí, Escribano Autorizante, COMPARECE la persona que se identifica y
7 expresa sus datos personales como se indica a continuación: Juan Walter ZEC,
8 argentino, nacido el 19 de febrero de 1960, divorciado, titular del Documento
9 Nacional de Identidad Número 13.687.900, y de la Clave Única de Identifica-
10 ción Tributaria (C.U.I.T.) Número 20-13687900-7; domiciliado en la calle
11 García Grande de Zequeira 6253, de esta Ciudad.- Doy fe de conocimiento en
12 los términos del artículo 1002 del Código Civil.- INTERVIENE en nombre y
13 representación y en su carácter de Gerente de "PROHOME SOCIEDAD DE
14 RESPONSABILIDAD LIMITADA", con domicilio legal en la calle Mur-
15 guiondo 1594, piso 2, Departamento "D", de esta Ciudad, y titular de la Clave
16 Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) Número 30-70809045-6.- Perso-
17 nalidad jurídica y Personería que acredita con: a) El instrumento privado de
18 Constitución y Estatutos Sociales, del que surge su designación como Gerente,
19 otorgado el 15 de agosto del año 2002; el que fuera inscripto en la Inspección
20 General de Justicia, Registro Público de Comercio, el 26 de agosto del año
21 2002, bajo el Número: 4544, del Libro: 116, Tomo: - ; de S.R.L.; y b) Acta de
22 Reunión de Socios, ratificando en su cargo de Gerente al compareciente señor
23 Juan Walter Zec, celebrada el 5 de febrero de 2007, y obrante al folio 14, del
24 Libro de Actas de Reuniones de Socios Número 1, rubricado el 11 de octubre
25 de 2002, bajo el Número 60685-02.- Manifestando el compareciente que el



CECBA - LEY 404 GCBA
LEGALIZACION
070723340645





N 008047267

cargo invocado se encuentra plenamente vigente por no haber renunciado ni
haber sido removido del mismo.- Documentación relacionada que en su origi-
nal tengo a la vista para este acto y en fotocopia certificadas obran agregadas al
folio 167, del Presente Registro y Protocolo, doy fe.- Y el compareciente en el
carácter invocado y acreditado EXPRESA: Que confiere PODER GENERAL
AMPLIO DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN a favor de Nicolás Juan
ZEC, titular del Documento Nacional de Identidad Número 32.741.525, para
que en nombre y representación de "PROHOME SOCIEDAD DE RESPON-
SABILIDAD LIMITADA" realice los siguientes actos: A) ADMINISTRA-
CION: administrar todos los bienes muebles, inmuebles y semovientes que ac-
tualmente posea o que ingresare a su patrimonio por cualquier causa, razón o
título, con facultad para efectuar en ellos las reparaciones que fueren neces-
rias para su conservación; hacer y pagar los gastos propios de la administración
y los que se originen las refacciones de los bienes, tasas e impuestos de toda
índole, cobrar cuentas, alquileres o arrendamientos y créditos de cualquier na-
turaleza y origen, hacer o aceptar cesiones de derechos, créditos, valores, da-
ciones en pago u otras garantías, obligaciones y derechos; aceptar, impugnar
o verificar pagos por consignación, hacer novaciones que extingan obligacio-
nes anteriores o posteriores al mandato, delegaciones, amortizaciones, subro-
gaciones, formular renunciaciones, remisiones o quitas de deudas, extinguir obliga-
ciones por cualquier causa legal, renunciar o aceptar renunciaciones de derechos,
contratar locaciones de servicios como locador o locatario, y seguros de incen-
dio u otros siniestros, pagar y cobrar las primas, celebrar toda clase de contra-
tos relacionados con la administración bajo cualquier forma y condición, ad-
quirir o aprobar posesiones de bienes, adquirir o enajenar medianerías de mu-



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 008047268

1 ros o cercos divisorios de sus propiedades, transigir o rescindir transacciones,
2 prestar o exigir fianzas o cauciones, nombrar administradores, reconocer o im-
3 pugnar obligaciones preexistentes pudiendo asegurarlas con garantías reales o
4 personales, abrir y clausurar cuentas, fijar sus saldos activos y pasivos, retirar
5 la correspondencia epistolar o telegráfica y los valores, giros, certificados, car-
6 gas y encomiendas terrestres, marítimas o aéreas, del interior o del extranjero,
7 consignadas a su nombre u orden y suscribir avisos, recibos y demás res-
8 guardos y percibir y dar recibos o cartas de pago.- B) GESTIONES ADMI-
9 NISTRATIVAS: gestionar y realizar tramitaciones ante las administraciones
10 públicas y autoridades nacionales, provinciales o municipales, y sus de-
11 pendencias, y reparticiones en general, Ministerios, Legislaturas, Municipali-
12 dades, Secretarías, Administración Nacional de Seguridad Social (ANSES),
13 Cajas Nacionales de Previsión Social, Aduanas, Correos y Telégrafos, Gobier-
14 no de la Ciudad de Buenos Aires y sus dependencias, Telecom S.A. y Telefó-
15 nica de Argentina S.A., Aguas Argentinas, Dirección de Rentas o Recauda-
16 ciones Fiscales, Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) y sus de-
17 pendencias, Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio,
18 Registro de la Propiedad Inmueble, Registro de la Propiedad Automotor, Ede-
19 nor y Edesur. Para que inicie y siga expedientes, se notifique de resoluciones,
20 las acepte o impugne, presente escritos, escrituras, y toda clase de documentos,
21 constituya domicilios especiales y legales, abone por cuenta y orden del man-
22 dante, todos los impuestos, tasas y contribuciones y gravámenes, nacionales,
23 provinciales y/o municipales de cualquier índole o naturaleza que fueran, exis-
24 tentes o que se crearen en lo sucesivo y las multas que en su caso correspondie-
25 ra, otorgue y firme toda clase de documentos privados.- C) ADQUISICION Y





N 008047268

ENAJENACION DE BIENES: Adquirir el dominio, condominio o la nuda 26
propiedad de toda clase de bienes muebles, semovientes e inmuebles, urbanos 27
y/o rurales, automóviles, créditos, derechos, acciones, cédulas o bonos hipote- 28
carios y demás títulos cotizables, marcas, patentes de invención, mercaderías u 29
otros valores, ya sea por compra, permuta, cesión, dación en pago, donación, 30
adjudicación, división o disolución de condominios o por cualquier otro título 31
oneroso o gratuito y enajenar los bienes de la misma naturaleza que formen su 32
patrimonio, sea por venta, permuta, cesión, dación en pago, división o disolu- 33
ción de condominios y transferencias de dominio, condominio, nuda propiedad 34
o por cualquier otro acto o contrato nominado o innominado con facultad para 35
pactar en cada caso las modalidades, cláusulas y formas de pago, al contado o 36
a plazos, con garantías reales o personales y satisfacer o recibir su importe, dar 37
y tomar posesión y firmar los recibos que resulten necesarios, y pedir duplica- 38
dos de títulos de propiedad de inmuebles y/o automotores, firmar formularios 39
de transferencia de automotores y toda otra autorización que se requiera y fue- 40
ra necesaria.- D) LOCACION: Dar o tomar en arrendamiento locación o sub- 41
arrendamiento de bienes muebles, inmuebles, ajustando en cada caso los pre- 42
cios, plazos y condiciones de la locación o sublocación, con facultad de otor- 43
gar, aceptar, rescindir, modificar, renovar y prorrogar los contratos respectivos, 44
ceder o aceptar cesiones de locación, cobrar, percibir y pagar los alquileres o 45
arrendamientos, prestar o exigir fianzas o depósitos y requerir de los locatarios 46
o sublocatarios el pago de los impuestos y reparaciones a su cargo.- E) GRA- 47
VAMENES: Constituir, aceptar, o reconocer hipotecas, prendas, servidumbres 48
y demás derechos reales, pudiendo cancelarlos, dividirlos, transferirlos o pro- 49
rrogarlos total o parcialmente, como también cancelar los derechos reales cons- 50



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 008047269

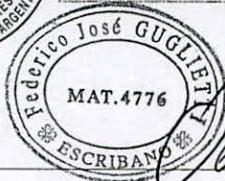
1 tituidos con anterioridad por el otorgante y consentir o aceptar divisiones, sub-
2 rogaciones, transferencia, cancelaciones, renovaciones, relevaciones y conver-
3 siones.- F) SOCIEDADES: Formar parte en sociedades a constituirse o consti-
4 tuidas, prorrogar, disolver, dividir y/o liquidar sociedades de cualquier natura-
5 leza, con facultad para suministrar aportes de capital en dinero, bienes, inmue-
6 bles, efectos o acciones, reglar las condiciones para su constitución, renova-
7 ción, división y liquidación, suscribir o enajenar acciones o cuotas, representar
8 al otorgante en asambleas o directorios en que tenga interés o sea parte, con
9 voz y voto, percibir dividendos o utilidades y dar recibos.- G) OPERACIONES
10 BANCARIAS: librar, endosar, descontar, adquirir, avalar, aceptar, enajenar,
11 autorizar débitos, ceder y negociar de cualquier modo en los Bancos o Bolsas
12 de la República o del extranjero o de esta plaza o con cualquier persona, com-
13 paña o entidad pública o privada de país o del extranjero, sin limitación de
14 tiempo ni de cantidad, letras de cambio, pagarés, giros, vales, cheques, títulos
15 de renta, bonos, cédulas hipotecarias y demás documentos de crédito público o
16 privados o papeles de comercio, interviniendo como girante, endosante, acep-
17 tante, avalista o en cualquier otro carácter; girar en descubierto hasta la canti-
18 dad autorizada por los establecimientos bancarios o por los particulares; dar en
19 caución títulos, acciones u otros efectos; abrir o clausurar cuentas corrientes,
20 cajas de ahorro comunes o especiales y de seguridad; solicitar cuadernos de
21 cheques y conformar su recibo; solicitar resúmenes y saldos y conformarlos u
22 observarlos; percibir sumas de dinero o valores; otorgar recibos y cartas de
23 pago, renovar, amortizar o cancelar letras de cambio u otros papeles de nego-
24 cio; invertir en operaciones de cualquier naturaleza autorizadas por el Banco
25 Central de la República Argentina.- H) PRESTAMOS: Tomar en préstamo di-





N 008047269

nero, u otros valores de los Bancos, de cualquier entidad o de particulares y
especialmente de los Bancos de la Nación Argentina, Central de la República
Argentina, Hipotecario Nacional, de la Provincia de Buenos Aires, de la Ciu-
dad de Buenos Aires, de conformidad a las Leyes orgánicas, o reglamentos con
o sin garantías reales o personales; y sin limitación de tiempo ni de cantidad,
prestar dinero a interés con garantías reales o personales sin limitación de
tiempo ni de cantidad, o colocarlo en títulos o valores cotizables ajustando en
cada caso las condiciones de la operación, tasa de interés y forma de pago.- I)
INTERVENCION EN JUICIOS: Lo represente en todos los asuntos judiciales
que al presente tenga pendientes y en los que en adelante se le susciten como
actor, demandado o interesado, ya sean civiles, comerciales, laborales o de
cualquier otra clase, fuero o jurisdicción, iniciándolos, prosiguiéndolos y de-
fendiéndolo por todos sus grados e instancias hasta su completa terminación,
presentándose ante los Señores Jueces y demás Tribunales Nacionales o Pro-
vinciales que competa, con escritos, escrituras, pruebas, partidas, testigos, do-
cumentos y cuantos más justificativos fueren menester, solicitando su desglose
cuando lo crea conveniente, entable y conteste demandas y contrademandas,
apele y/o desista de apelaciones, absuelva o haga absolver posiciones, recon-
venga y conteste reconvencciones, preste y exija juramentos, solicite reco-
nocimientos de firmas, cotejos de letras, embargos preventivos o definitivos e
inhibiciones y sus levantamientos, quiebras y concursos civiles de sus deu-
dores, y verificación y graduación de créditos, acepte y/o rechace concordatos,
solicite inscripciones, protocolizaciones, exhortos, mandamientos, citaciones y
sus diligencias, venta de inmuebles de sus deudores o su adjudicación en pago,
desalojos y lanzamientos, cobros de alquileres, rescisiones de contratos o sus



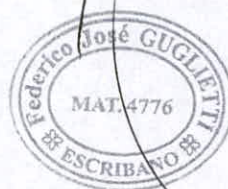
ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 008047270

1 cumplimientos e indemnizaciones por daños y perjuicios, prorrogue y decline
2 de jurisdicción, diga de nulidad, oponga y rechace excepciones, nombre y pro-
3 ponga toda clase de peritos, contadores, tasadores, calígrafos, martilleros, ad-
4 ministradores, escribanos, inventariadores, tutores, curadores, y depositarios,
5 comprometa las causas en árbitros, arbitradores, juris o amigables componedo-
6 res con designación de terceros para el caso de discordia, produzca informacio-
7 nes, intervenga en todos los incidentes que se susciten, inicie y prosiga hasta su
8 total terminación juicios sucesorios, ab intestato o testamentarios, haga mani-
9 festaciones de bienes, acepte herencias, instituya herederos o legatarios, acuse,
10 recuse, tache, impugne, celebre arreglos, transe judicial o extrajudicialmente,
11 asista a juicios verbales y audiencias, solicite detenciones, excarcelaciones,
12 careos, aplicación de penas, interponga todos los recursos legales o desista de
13 ellos.- Firme actas, instrumentos públicos y privados y otros documentos, co-
14 bre y perciba judicial o extrajudicialmente y dé recibos por lo percibido, haga
15 novaciones, formule protestos y protestas.- J) COBRAR Y PERCIBIR: Cobrar
16 y percibir cuentas, facturas, alquileres, intereses y cuanto se le adeude, dando
17 recibos y cartas de pago.- K) PODERES Y OTROS ACTOS JURIDICOS:
18 Conferir poderes generales, judiciales o especiales, cuando así lo requiera la
19 realización de cualquiera de los actos encomendados, y revocar esos mandatos
20 y los ya existentes.- L) OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS PUBLICAS:
21 Otorgar y firmar las escrituras e instrumentos públicos y/o privados que fueren
22 menester para ejecutar los actos enumerados, con los requisitos propios de la
23 naturaleza de cada acto o contrato y las cláusulas o condiciones especiales que
24 pactare con arreglo a derecho y constituir domicilios especiales.- LL) INTER-
25 VENCION DEL MANDANTE: Este mandato no se tendrá por revocado ni

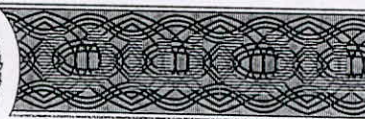




N 008047270

limitado en forma alguna, por la intervención del mandante en algún acto de
los enumerados, y sólo se lo tendrá por revocado cuando así lo exprese por es-
critura pública o cualquier otro medio fehaciente.- LEO al compareciente por
su opción, quien la otorga y firma ante mí, doy fe.- Juan Walter ZEC.- Ante
mi: Federico José GUGLIETTI.- Está mi sello.- CONCUERDA con su escritu-
ra matriz que pasó ante mi, al Folio 204, del Registro 884 de la Ciudad de
Buenos Aires, a mi cargo.- PARA LA MANDANTE expido la presente Prime-
ra Copia, en CUATRO fojas de Actuación Notarial, numeradas correlativa-
mente de la N 008047267 a la presente, que firmo y sello en el lugar y fecha de
su otorgamiento.-





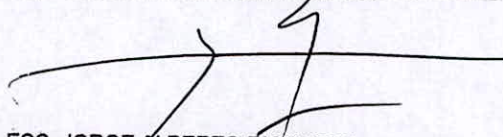
L 007709151

COLEGIO DE
ESCRIBANOS
CIUDAD DE
BUENOS AIRES

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano FEDERICO JOSE GUGLIETTI obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 070723340645/B La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



Buenos Aires, Lunes 23 de Julio de 2007


ESO. JORGE ALBERTO RICCIARDI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR



Reproducción Certificada en
Sello N°: T.018468490.-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 018468490



Buenos Aires, 14 de Junio de 2017.-

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Número 884.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Cinco.-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: OFERTA N° 3 PROHOME S.R.L.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 111 pagina/s.